

UCHWAŁA NR 71/2010
KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W KIELCACH

z dnia 8 grudnia 2010 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XLIII/219/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. i zwolnień od tego podatku

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w składzie:

Przewodniczący: Henryk Rzepa - Prezes Izby

Członkowie: Stanisław Banasik, Wojciech Czerw (sprawozdawca), Monika Dębowska-Sołtyk, Iwona Kudła, Joanna Marczevska, Ewa Midura, Zbigniew Rękas

na podstawie art.11 ust.1 pkt 5 w związku z art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) w wyniku badania uchwały Nr XLIII/219/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. i zwolnień od tego podatku

postanawia

stwierdzić nieważność uchwały Nr XLIII/219/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. i zwolnień od tego podatku w części dotyczącej § 2 z powodu naruszenia art. 217 Konstytucji RP i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Uchwała Nr XLIII/219/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. i zwolnień od tego podatku wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 9 listopada 2010 roku i na podstawie art.11 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) została objęta postępowaniem nadzorczym.

W wyniku badania wyżej wymienionej uchwały stwierdzono, że Rada Gminy Krasocin działając na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) zwolniła z podatku od nieruchomości w § 2 uchwały:

pkt 1) budynki mieszkalne lub ich części nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na gruntach gospodarstw rolnych i gruntach stanowiących własność osób fizycznych o powierzchni poniżej 1 ha,

pkt 2) budynki pozostałe lub ich części nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na gruntach o powierzchni poniżej 1 ha stanowiących własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić jedynie zwolnienia przedmiotowe. Analiza wyżej wymienionych zapisów uchwały prowadzi do wniosku, że Rada Gminy Krasocin dokonując wskazania, że:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na gruntach gospodarstw rolnych i gruntach stanowiących własność osób fizycznych o powierzchni poniżej 1 ha,
- 2) budynki pozostałe lub ich części nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na gruntach o powierzchni poniżej 1 ha stanowiących własność osób fizycznych

wykroczyła poza zakres wyżej wymienionego przepisu i wprowadziła zwolnienia o charakterze podmiotowo-przedmiotowym.

Wskazane w niniejszej uchwale zapisy naruszają również art. 217 Konstytucji RP zgodnie z którym kompetencję do stanowienia kategorii podmiotów zwolnionych od podatków posiada tylko ustawodawca.

Jednocześnie Kolegium Izby wskazuje, że na podstawie ustawy z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 225, poz. 1461) dokonano zmiany treści art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku ten przepis otrzymuje brzmienie „d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,27 od 1 m² powierzchni użytkowej”. W związku z tym Rada Gminy w Krasocinie powinna w tym zakresie uwzględnić powyższą zmianę podejmując uchwałę określającą stawki podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę utrwaloną w tym zakresie linię orzeczniczą wyrażoną między innymi w wyroku NSA z dnia 14 sierpnia 2007 roku II FSK 910/06; wyroku WSA w Warszawie z dnia 23 kwietnia 2008 roku III SA/Wa 441/08; wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2010 roku Nr I SA/Go 472/10 orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej uchwały przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach.

Przewodniczący Kolegium