

BURMISTRZ OŻAROWA

G II. 72241/31/08

L. Oz. 4388

Ożarów, dn. 01.12.2008 r.

*272/w + wk
Proszę o wypracowanie
myślenie
akt. nr 1803/539*

Pan
Henryk Rzepa
Prezes
Regionalnej Izby
Obrachunkowej

dotyczy: sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 1803/539 o powierzchni 1066 m² położonej w Ożarowie

Gmina Ożarów w dniu 30.06.2008 roku aktem notarialnym Repertorium A-Nr 2592/08 nabyła w drodze przetargu nieograniczonego od Telekomunikacji Polskiej Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 1803/539 o powierzchni 1066 m² położonej w Ożarowie.

W dniu 24 listopada 2008 roku Dyrektor Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddziału Regionalnego w Kielcach zwrócił się prośbą o sprzedaż w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości. W związku z faktem posiadania środków na ten cel w budżecie roku 2008 roku – Dyrektor prosi o pilne zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr. 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) Rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone do realizacji celów publicznych. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 6 w/w ustawy celem publicznym jest między innymi budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji. Prezes KRUS jest centralnym organem administracji państwowej.

Wobec powyższego proszę Pana Prezesa o wyrażenie opinii czy zbycie w formie bezprzetargowej w/w nieruchomości będzie zgodne z prawem ?

Z poważaniem

BURMISTRZ

Marcin Majcher