


Wysłano dn. ....

L.dz. 4547

podpis 

Kielce, dnia 3. 12. 2008 r.

WI- 44/4547 /2008

Pan  
Marcin Majcher  
Burmistrz Ożarowa

W odpowiedzi na pismo znak: G II. 72241/31/08 z dnia 1. 12. 2008 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje:

1) Zgodnie z przepisem art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II ustawy.

2) Powołany w piśmie przepis art. 37 ust. 3 ustawy stanowi, że rada gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową. Celem publicznym, jak wynika z art. 6 pkt 6 ustawy, jest m. in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów administracji. W piśmie nie określono, na jaki cel nieruchomość gruntowa miałaby być przeznaczona. W związku z tym nie jest możliwe udzielenie jednoznacznej odpowiedzi.

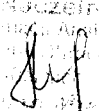
Zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu należy do kompetencji rady.

Z przepisu art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55 poz. 577 ze zm.) wynika, iż w zakresie działalności nadzorczej właściwość rzeczowa regionalnych izb obrachunkowych obejmuje uchwały i zarządzenia podejmowane przez organy jednostek samorządu terytorialnego w sprawach:

- 1) procedury uchwalania budżetu i jego zmian,
- 2) budżetu i jego zmian,
- 3) zaciągania zobowiązań wpływających na wysokość długu publicznego jednostki samorządu terytorialnego oraz udzielania pożyczek,
- 4) zasad i zakresu przyznawania dotacji z budżetu jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) podatków i opłat lokalnych, do których mają zastosowanie przepisy ustawy- Ordynacja podatkowa,
- 6) absolutorium

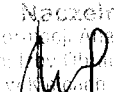
i nie obejmuje uchwał rad gmin, w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy. Uchwały te są objęte nadzorem wojewody.

W sprawie podniesionej w piśmie należy wystąpić do Wojewody Świętokrzyskiego.

  
Naczelnik  
Wydziału Interdyscyplinarnej Komisji  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Kielcach

Jacek Piasecki

Z upoważnienia  
Przewodniczący

Naczelnik  
Wydziału Interdyscyplinarnej Komisji  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Kielcach  
  
mgr Małgorzata Kierulnik