

Fn 3120.2.2017

Regionalna Izba Obrachunkowa
W Kielcach
MIEJSCOWOŚĆ DNIA:
04.01.2017
L. dz. 34
Podpis

Klimontów dnia , 02.01.2017r

W. I.
ponowienie o przygotowanie
projektu w sprawie
04.01.2016.

Regionalna Izba Obrachunkowa
W Kielcach

Wójt Gminy Klimontów zwraca się z prośbą o interpretację art. 4 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r Dz.U. 1991r nr 9 poz. 31. Proszę o interpretację jaka wartość budowli powinna być wykazywana do obliczenia podatku od nieruchomości od budowli.

Podatnik - osoba prawna uważa że do podatku od nieruchomości powinna wykazywać wartość budowli pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne i dopiero od takiej wartości deklarować 2% podatku.

Organ podatkowy stoi na stanowisku, że do podatku od nieruchomości podatnik powinien wykazywać wartość „początkową” przyjętą do obliczenia amortyzacji, niepomniejszoną o odpisy amortyzacyjne.

Wójt Gminy Klimontów zwraca się również z prośbą o interpretację przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane tj. art. 3 pkt.1 w odniesieniu do przepisów prawa podatkowego.

Osoba Prawna Spółka Omikron prowadzi na terenie gminy Klimontów działalność gospodarczą, jest to stacja kontroli pojazdów, diagnostyka. Spółka w ramach prowadzonej działalności jest właścicielem budowli na które składa się: myjnia, węzeł sanitarny i gazowy oraz kanalizacja.

Spółka oprócz budowli wynajmuje umową najmu budynki do prowadzenia w/w działalności. Płatnikiem podatku od budowli jest właściciel – osoba prawna, natomiast podatku od budynków – osoba fizyczna.

Spółka w 2016r złożyła korektę deklaracji na podatek od nieruchomości od budowli, w której wartość podatku wykazała „0” uzasadniając w rubryce zwolnienia swoje stanowisko art. 3 pkt.1 ustawy – Prawo budowlane, który mówi, że obiekt budowlany to budynek wraz z instalacjami zapewniającymi użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem. Podatnik uważa, że powinien płacić tylko podatek od nieruchomości z budynków, natomiast budowle są instalacjami zapewniającymi jego użytkowanie.

Otrzymują

1.Adresat

2.a/a