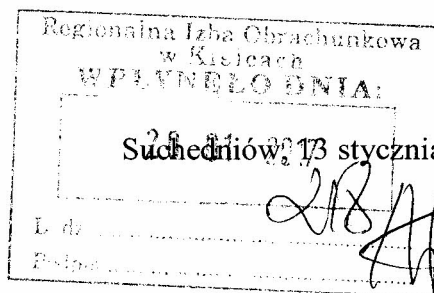


ZESPÓŁ SZKÓŁ
im. Henryka Sienkiewicza
25 130 Suchedniów ul. Sportowa 3
tel. 41 25 43-253

25.221.1.2017

20.01.2017
mgr Rada Powiatu



Regionalna Izba Obrachunkowa

ul. Targowa 18

25-001 Kielce

W związku z zamiarem zawarcia umowy najmu pomieszczeń szkolnych pomiędzy Zespołem Szkół im. Henryka Sienkiewicza w Suchedniowie a Fundacją Św. Marcina „Patria et Misericordia”, zwracam się z prośbą o przedstawienie opinii w kwestii zgodności zapisów umowy z obowiązującymi przepisami.

W pomieszczeniach szkolnych będących przedmiotem najmu Fundacja będzie prowadzić szkołę niepubliczną wraz z internatem oraz stołówką szkolną. W związku z tym niezbędne jest przeprowadzenie stosownych prac remontowo – adaptacyjnych.

Zgodnie z projektem umowy, prace te zostaną przeprowadzone na koszt Fundacji, zaś koszt ulepszenia pomieszczeń umniejszy kwotę czynszu najmu należnego na rzecz Zespołu Szkół (stanowiącego jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego).

Zgodnie z art. 659 §2 kodeksu cywilnego: „czynsz może być oznaczony w pieniądzech lub w świadczeniach innego rodzaju”. W omawianym przypadku rozliczenie czynszu nastąpi poprzez ulepszenie nieruchomości stanowiącej własność Zespołu Szkół. Z tego względu proszę o wyjaśnienie, czy wskazany zapis Kodeksu Cywilnego znajduje zastosowanie w przypadku umów zawieranych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz czy proponowana forma rozliczenia jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

ZESPÓŁ SZKÓŁ
im. Henryka Sienkiewicza w Suchedniowie
Dyrektor
mgr Grzegorz Michnowski