

PYTANIA (PYTAŃ)

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych) ~~zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)~~

Sprawa dotyczy ujęcia w ewidencji księgowej wartości gruntów oraz odszkodowań za przejęte grunty na cele realizacji inwestycji drogowych na mocy art. 20 ust. 3 specustawy drogowej.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest wojewódzką jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, finansowaną z budżetu Województwa Świętokrzyskiego, wykonującą zadania w zakresie planowania, budowy, przebudowy, remontów, utrzymania i ochrony dróg wojewódzkich zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych. Do realizacji niektórych inwestycji drogowych niezbędne jest przejmowanie gruntów w trybie art. 20 ust. 3 specustawy drogowej, co wiąże się z koniecznością wypłaty odszkodowań za przejęte nieruchomości.

Z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wynika, że Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich otrzymuje z mocy prawa, nicodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność województwa na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.

Osobna decyzja, ustalająca wysokość odszkodowania wydawana jest w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) stała się ostateczna. Praktyka pokazuje, że te terminy bywają bardzo opóźnione i wynoszą więcej niż 30 dni.

W związku z powyższym, aby operacje gospodarcze wynikające z decyzji ZRID, dotyczące nabycia nieruchomości, ujęte były w ewidencji księgowej na bieżąco, z zachowaniem terminów wynikających z ustawy o rachunkowości, zasadnym jest oszacowanie wartości gruntów przez pracowników Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich i sporządzenie dokumentu OT do ujęcia w księgach rachunkowych.

Następnie, po otrzymaniu decyzji Wojewody o ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomości, operacje wynikające z decyzji należy ująć w ewidencji księgowej i dokonać wypłaty odszkodowań.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub ~~zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)~~ przedstawionego wyżej

Czy przedstawiony poniżej sposób ujęcia w ewidencji księgowej Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich gruntów przejętych na podstawie art. 20 ust. 3 specustawy drogowej oraz kosztów odszkodowań za przejęte grunty jest prawidłowy?

1. Otrzymanie prawomocnej decyzji ZRID - wycena dokonana przez pracowników ŚZDW zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy o rachunkowości i wystawienie dokumentu OT:

Wn 011 Środki trwałe

Ma 800 Fundusz podstawowy

i równoległy zapis:

Wn 761 Pozostałe koszty operacyjne (paragraf 605 z odpowiednią czwartą cyfrą)

Ma 840 Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów.

2. Otrzymanie prawomocnej decyzji odszkodowawczej za wywłaszczoną nieruchomość – faktyczna wartość odszkodowania za grunt:

- 1) w przypadku gdy wartość odszkodowania jest wyższa niż utworzona rezerwa wówczas wystąpi księgowanie:

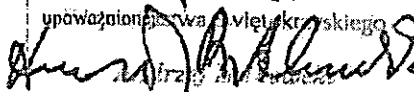
- a) rozwiązanie rezerwy

Wn 840 Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów

- Ma 240 Pozostałe rozrachunki
 - b) dokończenie kosztów
 - Wn 761 Pozostałe koszty operacyjne (paragraf 605 z odpowiednią czwartą cyfrą)
 - Ma 240 Pozostałe rozrachunki,
 - 2) w przypadku gdy wartość odszkodowania jest niższa niż utworzona rezerwa wówczas wystąpi księgowanie:
 - a) rozwiązanie rezerwy w wysokości wartości odszkodowania
 - Wn 840 Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów
 - Ma 240 Pozostałe rozrachunki
 - b) zmniejszenie utworzonej rezerwy
 - Wn 840 Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów
 - Ma 760 Pozostałe przychody operacyjne (paragraf 605 z odpowiednią czwartą cyfrą).
 - 3) Wypłata odszkodowania
 - Wn 240 Pozostałe rozrachunki
 - Ma 130 Rachunek bieżący jednostki (paragraf 605 z odpowiednią czwartą cyfrą),
- zapis równoległy:
- Wn 810 Dotacje budżetowe, płatności z budżetu środków europejskich oraz środki z budżetu na inwestycje,
 - Ma 800 Fundusz podstawowy.
3. Przeksięgowanie na koniec roku wypłaty odszkodowania za grunty:
- Wn 223 Rozliczenie wydatków budżetowych.
 - Ma 800 Fundusz podstawowy.

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

W naszej ocenie zaproponowany sposób ewidencji gruntów na podstawie szacunków sporządzonych przez pracowników Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich i ewidencji odszkodowań za grunty jest właściwy i zgodny z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	lub osoba
12.12.2022 r.	ANDEJ BETKOWSKI		Świętokrzyskiego

Beata
Rac...
Z-ca Dyrektora
Główny Księgowy Urzędu Marszałkowskiego
Zdzisława Stępień

Ekier...
Województwa Świętokrzyskiego
Małgorzata Dziurzyńska