

## WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)</i>		
<b>A. ADRESAT WNIOSKU</b>		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
<b>B. DANE WNIOSKODAWCY</b>		
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
X 1. jednostka samorządu terytorialnego	2. związek międzygminny	3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
4. związek, stowarzyszenie powiatów	5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna <b>GMINA KOŃSKIE</b>		
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY</b>		
Powiat KONECKI	Gmina KOŃSKIE	Miejscowość KOŃSKIE
Ulica PARTYZANTÓW	Nr domu 1	Nr lokalu
Kod pocztowy 26-200	Poczta KOŃSKIE	
<b>B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA</b>		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów) Art. 5 ust 2, art. 60 ppkt 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 t.j./		
<b>C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))</b>		
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) W Gminie w latach 2013 – 2015 miało miejsce postępowanie scaleniowe. Wskutek tego postępowania jego uczestnicy otrzymali nieruchomości o dogodnym do zabudowy kształcie i powierzchni. W styczniu bieżącego roku został ostatecznie zakończony proces uzbrojenia tych terenów i Gmina ma obowiązek pobrać opłatę adiacencką z tytułu scalenia, na podstawie art. 107 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm/ oraz zgodnie z §6 ust 4 uchwały Nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 17 lipca 2015 roku o scaleniu i podziale nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, który brzmi: „Termin		

wnoszenia opłat ustala się w ciągu 1 roku, licząc od daty wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej opisanej w §5”.

Należy zaznaczyć, że pierwotnie budowa infrastruktury technicznej była planowana na lata 2018 – 2020 (§4 ust 2 uchwały Nr XI/94/2015 – „Termin budowy urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w ust 1, planuje się w latach 2018-2020”) jednak ostatecznie zakończyła się w 2023 roku.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Czy w powyższym stanie faktycznym Gmina może dokonać wyliczeń opłaty adiacenckiej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w 2015 roku obrazujący wartość nieruchomości przed scaleniem (według stanu na dzień wejścia w życie uchwały Nr XXXII/335/2013 o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości) oraz wartość nieruchomości po scaleniu (według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości Nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 7 lipca 2015 roku - zatwierdzającej scalenie i podział)?

Czy przy założeniu, że opłata adiacencka będzie ustalona na podstawie w/w operatu, waloryzacji kwoty opłaty należy dokonać wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłoszonymi przez Prezesa GUS rok do roku?

Czy przy waloryzacji kwoty należy brać cały okres tj. od 2015 – 2023 roku (mimo, że budowa infrastruktury zakończyła się 3 lata po terminie zapisanym w uchwale Rady Miejskiej przypadającym na lata 2018-2020)?

#### **D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Gmina może dokonać naliczenia opłaty adiacenckiej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony w 2015 roku, gdyż jest to zgodne z §12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości /Dz.U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736 ze zm./, uwzględnia on wartość nieruchomości przed scaleniem i podziałem według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o przystąpieniu do scalenia nieruchomości (§12 pkt 1 ppkt 1) oraz wartość nieruchomości przyznanych w wyniku scalenia i podziału według stanu na dzień wejścia w życie uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości (§12 pkt 1 ppkt 2).

Waloryzację kwoty opłaty adiacenckiej należy dokonać wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług w danym roku, podawanymi w ogłoszeniach Prezesa GUS w Monitorze Polskim rok do roku, przy czym należy ją dokonać od kwoty naliczonej w 2015 roku (wejście w życie uchwały zatwierdzającej scalenie gruntów), opłaty określonej w operacie szacunkowym.

Waloryzację należy dokonać rok do roku, na podstawie w/w ogłoszeń Prezesa GUS aż do 2023 roku – terminu wydania decyzji, mimo, że Gmina nie dotrzymała terminów wybudowania infrastruktury technicznej zawartych w §4 ust 2 uchwały Nr XI/94/2015 tj. latach 2018-2020.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej Krzysztof Obratański	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
22.08.2023 rok		