

Kielce, dnia 23.06.2005 r.

Znak: WK – 60/34/2247/2005

Pan Andrzej Sarek
Kierownik Zakładu Gospodarki
Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie

Wystąpienie pokontrolne

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004 roku w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747) przeprowadziła w dniach 12 – 25 kwietnia 2005 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Kunów oraz Zakładzie Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej doraźną kontrolę w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

W wyniku kontroli stwierdzono niżej opisane nieprawidłowości, które powstały na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa przez osoby odpowiedzialne za gospodarkę finansową.

Przedstawiając ustalenia kontroli Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych wnosi o ich wykorzystanie w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez realizację niżej przedstawionych wniosków pokontrolnych oraz podjęcie innych niezbędnych działań w celem niedopuszczenia do powstania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności statutowej zakładu.

1. W latach 2003 - 2004 oraz I kwartale 2005 roku Zakład Gospodarki Komunalno - Mieszkaniowej w Kunowie bezpodstawnie władał 64 nieruchomościami Gminy oraz wynajmował i uzyskiwał przychody z tytułu najmu 8 lokali użytkowych znajdujących się w budynku przeznaczonym na siedzibę Urzędu Miasta i Gminy, 5 lokali użytkowych mieszczących się w budynku przeznaczonym na Gimnazjum i Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Zdrowia), 1 lokalu użytkowego znajdującego się w siedzibie Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej, 1 garażu oraz lokali mieszkalnych.

Z powyższego tytułu Zakład pobrał czynsz za najem lokali użytkowych w wysokości 46.377 zł oraz czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych w wysokości 35.726 zł.

Powyższym naruszono przepisy Działu II rozdział 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (obecnie tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), określające formę prawną władania nieruchomościami gminy przez jej jednostki organizacyjne nie posiadającą osobowości prawnej, na cele związane z ich działalnością.

Nadto naruszono art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 26 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 - 2003 (Dz.U. Nr 150, poz. 983 z późn. zm.) zaś od 1 stycznia 2004 roku art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966) oraz art. 54 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którymi dochodem gminy są dochody z majątku, również z tych składników majątkowych, którymi zarządza i administruje zakład budżetowy. Majątek powierzony zakładowi budżetowemu ma służyć realizacji działalności określonej w akcie o utworzeniu, nie zaś przynosić dochody, które są należne właścicielowi.

Odpowiedzialność za powyższe ponosi Kierownik Zakładu.

Wniosek pokontrolny Nr 1

1.1 Wystąpić do Burmistrza Miasta i Gminy z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomości, którymi włada Zakład.

1.2. Przed podjęciem decyzji o oddaniu nieruchomości lub jej części w dzierżawę lub najem postępować zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 oraz art. 85 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1.3. Przychody z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części odprowadzać do budżetu gminy do czasu ustanowienia właściwej formy władania nieruchomością, przewidzianej ustawą o gospodarce nieruchomościami.

2. Umowy najmu lokali użytkowych oraz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy zawierał Kierownik oraz Główna Księgowa Zakładu Gospodarki Komunalno – Mieszkaniowej nie posiadając stosownego upoważnienia, co narusza art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z którym kierownicy jednostek organizacyjnych gminy nieposiadających osobowości prawnej działają jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez wójta oraz pkt 3 rozdziału IV załącznika Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/143/02 z dnia 29.04.2002 roku, zgodnie z którą umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony lub lokalu socjalnego zawiera Zarząd Miasta i Gminy a umowa może być zawarta przez kierownika jednostki organizacyjnej odpowiednio do administrowanych lokali po pisemnym udzieleniu przez Zarząd takiego pełnomocnictwa.

Odpowiedzialność za powyższą nieprawidłowość ponosi Kierownik ZGKM.

Wniosek pokontrolny Nr 2

Zaniechać podejmowania czynności bez posiadania stosownego upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy wydanego na podstawie art. 47 ustawy o samorządzie gminnym.

Przedstawiając powyższe ustalenia kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych wnosi o podjęcie działań zmierzających do wyeliminowania stwierdzonej nieprawidłowości i oczekuje od Pana Kierownika informacji o wykonaniu wniosku pokontrolnego lub przyczynach jego niewykonania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosku zawartego w wystąpieniu służy prawo złożenia zastrzeżeń na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 przedmiotowej ustawy do tut. Kolegium za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach
/-/
mgr Henryk Rzepa

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta i Gminy