

Kielce dnia 12.07.2005r

WK – 060/39/2463/2005

Pan Zdzisław Dudzic
Wójt Gminy Nowa Słupia

Wystąpienie pokontrolne

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r., Nr 55, poz. 577) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004r., w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków w kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747) przeprowadziła w dniach 17-23 maja 2005 roku doraźną kontrolę w zakresie dotyczącym sprzedaży nieruchomości podworskiej w Jeleniowie.

W wyniku kontroli ustalono, że w lutym 2000 roku Gmina przeprowadziła postępowanie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej we wsi Jeleniów (działki o Nr 726, 735, 738) na innych zasadach niż dopuszczała ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.01.1998r., w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9, poz. 30).

Przedstawiając ustalenia kontroli Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych wnosi o ich wykorzystanie celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez realizację niżej przedstawionych wniosków pokontrolnych oraz podjęcie innych niezbędnych działań w celu niedopuszczenia do powstania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności statutowej Gminy.

1. Gmina podała cenę wywoławczą nieruchomości (działki o Nr 726, 735, 738) informując jednocześnie oferentów o zastosowaniu upustu w wysokości 50% do wartości łącznej wymienionych działek, jako obiektu zabytkowego. W zaistniałej sytuacji przedmiotową bonifikatą objęto również wartość działki Nr 738, która stosownie do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy nie stanowiła obiektu zabytkowego, lecz teren przeznaczony na działalność sportowo - rekreacyjną. Powyższe stanowiło naruszenie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Równocześnie stwierdzona nieprawidłowość świadczy o przekroczeniu przez Wójta Gminy upoważnienia do dokonywania zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr III/18/91 z dnia 20.03.1991 roku. Przedmiotowa zmiana podjęta została z naruszeniem art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym jedynie Rada Gminy była upoważniona do wprowadzenia tego typu zmian do przyjętego planu.

Odpowiedzialność za stwierdzoną nieprawidłowość ponosi Wójt Gminy Pan Zdzisław Dudzic

Wniosek pokontrolny Nr 1

Decyzje o sprzedaży nieruchomości z zastosowaniem 50% bonifikaty podejmować jedynie wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W dniu 12 lipca 1999 roku Wójt Gminy zawarł z Rzeczoznawcą Majątkowym umowę na określenie wartości nieruchomości, pn. park we wsi Jeleniów, nie precyzując przy tym żadnych bliższych danych określających granice tegoż parku. Jednocześnie zaniechał również wskazania w umowie numerów działek według rejestru geodezyjnego, które należało objąć wyceną. Niedopełnienie obowiązku określenia przedmiotu umowy z wymaganą szczegółowością świadczy o braku dołożenia należytej staranności w zarządzaniu mieniem, co narusza art. 50 ustawy o samorządzie gminnym.

Odpowiedzialność za powyższe ponosi Wójt Gminy Pan Zdzisław Dudzic.

Wniosek pokontrolny Nr 2

W umowach, w których przedmiotem jest ustalenie wartości nieruchomości podawać wszystkie elementy charakteryzujące poddawany wycenie obiekt, w szczególności numery działek według ewidencji geodezyjnej oraz ewentualne prawa własności według urzędzonej Księgi Wieczystej.

Przedstawiając powyższe ustalenia kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r., Nr 55, poz. 577) wnosi o pojęcie działań w celu wykonania przedstawionych wniosków i oczekuje od Pana Wójta informacji o sposobie jego wykonania lub przyczynach nie wykonania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia

Do wniosków zawartych w wystąpieniu służy prawo złożenia zastrzeżeń na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 przedmiotowej ustawy do tuż. Kolegium za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

ZASTĘPCA PREZESA
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach

/-/
mgr Ireneusz Piasecki

Do wiadomości :
Przewodniczący Rady Gminy