

Uchwała Nr 114/2014
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach
z dnia 16 grudnia 2014 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Gminy Bejsce z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w składzie następującym :

Przewodniczący: Zbigniew Rękas – Zastępca Prezesa Izby

Członkowie: Stanisław Banasik, Wojciech Czerw, Monika Dębowska-Sołtyk, Iwona Kudła, Joanna Marczevska, Ewa Midura, Ireneusz Piasecki(sprawozdawca),

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 ze zm.).

p o s t a n a w i a

stwierdzić nieważność uchwały Nr XXXIX/310/2014 Rady Gminy Bejsce z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w części tj. § 1 pkt 6 uchwały z powodu naruszenia art. 2 ust 1 w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r, poz. 849)

U z a s a d n i e n i e

Uchwała Nr XXXIX/310/2014 Rady Gminy Bejsce z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 20 listopada 2014 roku i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych została objęta postępowaniem nadzorczym.

W wyniku badania przedmiotowej uchwały Kolegium Izby stwierdziło, że Rada Gminy w § 1 pkt 6 uchwały określiła zwolnienie od podatku od nieruchomości działalność rozpoczętą w 2015 roku przez okres 12 miesięcy. W art. 2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca zawarł określenie przedmiotu opodatkowania. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane; grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Opodatkowaniem takim nie podlega natomiast sama działalność gospodarcza w związku z czym Rada Gminy nie może dokonać zwolnienia z tego podatku działalności gospodarczej a ewentualnie grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Kompetencja rady gminy do wprowadzania zwolnień w podatku od nieruchomości wynika z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z zastrzeżeniem, że może ona dokonywać jedynie zwolnień przedmiotowych. Dokonując tego rodzaju zwolnienia należy prawidłowo określić przedmiot opodatkowania. Kolegium wskazuje ponadto, że w sytuacji kiedy zwolnienie w podatku od nieruchomości miałoby dotyczyć działalności, należy wskazać jej rodzaj oraz rozważyć czy działalność ta nie będzie stanowić pomocy publicznej.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium orzekło jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Przewodniczący Kolegium