

Uchwała Nr 2/2014
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

z dnia 3 stycznia 2014 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XXXII/255/2013 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w składzie:

Przewodniczący: Henryk Rzepa - Prezes Izby

Członkowie: Wojciech Czerw, Monika Dębowska-Sołtyk(sprawozdawca), Iwona Kudła, Joanna Marczevska, Ireneusz Piasecki

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113)

p o s t a n a w i a

stwierdzić nieważność uchwały Nr XXXII/255/2013 Rady Gminy w Ćmielowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w części;

- § 1 pkt 1 lit. b tj. znaku „,,” po słowie „wodne” z powodu naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r, Nr 95, poz. 613 z późn. zm.),

- § 1 pkt 2 lit. f uchwały z powodu naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

U z a s a d n i e n i e

Uchwała Nr XXXII/255/2013 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 6 grudnia 2013 roku i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113) została objęta postępowaniem nadzorczym.

W wyniku badania przedmiotowej uchwały Kolegium Izby stwierdziło, że Rada Miejska w § 1 pkt 1 lit. b uchwały określiła wysokość stawki podatku dla przedmiotu opodatkowania niezgodnego z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych. Art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawiera określenie przedmiotu opodatkowania tj. gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych. Rada Miejska określiła natomiast stawkę podatku nie dla zbiorników wodnych retencyjnych, zgodnie z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy lecz dla zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych. W wyniku takiej zmiany przedmiotu opodatkowania przez Radę Miejską opodatkowaniu podlegałyby dwa rodzaje zbiorników: zbiorniki wodne i zbiorniki retencyjne, co nie wynika z w/w przepisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Natomiast w Rada Miejska § 1 pkt 2 lit. f błędnie uchwaliła wysokość stawki podatku od nieruchomości dotyczącego pozostałych budynków i ich części podczas gdy stawka ta określona została już w pkt 2 e. Zapisy takie nie pozwalają na ustalenie jednej stawki dla pozostałych budynków i ich części. Zastosowany bowiem w pkt 2e zapis dotyczy wszystkich pozostałych

budynków niewymienionych w pkt 2a-2d. sformułowanie „ w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” nie konsumuje zapisu iż dotyczy to wszystkich pozostałych budynków i ich części stanowi jedynie element wskazujący iż w tej grupie „pozostałych” mieszczą się również te budynki i ich części które zajęte są na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Wskazywanie dwóch odrębnych stawek w tych grupach powoduje, że dla pozostałych budynków lub ich części stawka ta nie można zostać uznana za określoną w sposób pozwalający na jednoznaczne opodatkowanie. Nie została więc spełniona dyspozycja art. 5 ust. 1 pkt 2 ppkt. e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych tj, że określono wysokość stawek podatku dla nieruchomości. Przy tak sformułowanym zapisie dla pozostałych budynków lub ich części nie jest wiadome jakiej stawce podatkowej podlegają.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium orzekło jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Przewodniczący Kolegium