



KIELECKI INKUBATOR
TECHNOLOGICZNY

12.05.2009

KIT.II.3021-14/09

Kielce, 2009-05-08

W.I.
J. Plewca

**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach
ul. Targowa 18
25-520 Kielce**

Uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska w poniżej opisanej sytuacji:

Jesteśmy jednostką budżetową Gminy, która rozpoczęła realizację Projektu pn. „Kielecki Inkubator Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Priorytet I: Nowoczesna gospodarka, Działanie 1.3: Wspieranie innowacji.

Przedmiotem Projektu jest realizacja inwestycji, której celem jest utworzenie wielofunkcyjnego terenu aktywności gospodarczej pn.: *Kielecki Inkubator Technologiczny (KIT)* stanowiącego kluczowy element regionalnego systemu innowacji województwa świętokrzyskiego świadczącego kompleksowe i profesjonalne usługi w postaci wynajmu powierzchni biurowo-usługowo-produkcyjnej oraz usług biznesowych i rozwojowych na rzecz przedsiębiorstw działających w oparciu o innowacyjne rozwiązania technologiczne. W wyniku realizacji inwestycji powstanie infrastruktura w postaci dwóch stref: *Strefa 1 Inkubator Technologiczny* – budynek o powierzchni użytkowej 3622,36 m² wraz z ok. 106 miejscami parkingowymi oraz *Strefa 2 Centrum Technologiczne* – budynek o powierzchni użytkowej 3386,6 m², dwie hale produkcyjne o łącznej powierzchni użytkowej 6000 m² wraz z parkingami dla dla 328 samochodów osobowych, 20 ciężarowych oraz placu składowego o powierzchni ok. 1050 m².

W dniu 28 kwietnia 2008 r. podpisano umowę dotyczącą przygotowania wyżej wymienionego Projektu indywidualnego (pre-umowa) i na jej podstawie kwalifikuje się koszty jako wydatki kwalifikowane w Projekcie

Realizacja tego zdania inwestycyjnego ujęta jest również w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Kielce pod nazwą Kielecki Inkubator Technologiczny.

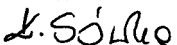


KIELECKI INKUBATOR
TECHNOLOGICZNY

Do kosztów inwestycji będących jednocześnie kosztami realizacji projektu wchodzi zarówno koszty rzeczowe - bezpośrednio związane z wytworzeniem środka trwałego w budowie, jak i inne koszty pośrednio związane z wytworzeniem przedmiotowego środka trwałego w budowie takie jak: wynagrodzenie zespołu projektowego, który został oddelegowany w 100% do realizacji Projektu, wynagrodzenia ekspertów, koszty wynajmu biura projektowego jako i utrzymania w nim czystości, koszty wykonywanych analiz i ekspertyz, oraz koszty obsługi rachunku bankowego.

W związku z opisaną powyżej sytuacją powstaje wątpliwość, czy powyższe koszty pośrednio związane z realizacją inwestycji winny powiększać wartość środka trwałego w budowie, tym samym być księgowane na koncie 080 – środki trwałe w budowie, jak również być ujęte na paragrafie 605 dotyczącym wydatków inwestycyjnych, czy powinny być one ujęte jako koszty rodzajowe i zabezpieczone na paragrafach dotyczących wydatków bieżących?

Z poważaniem,

42. 
L. SÓŁKA