

SEKRETARIAT
REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ

Wolnyeta dnia 10 MAR. 2011

Starachowice, dnia .8... marca 2011 r.

MCU
PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE

Znak: FN-PB.3021.25.2011.Ked.1

Wł
Pis o przygotowanie
projektu umowy

Regionalna Izba Obrachunkowa
ul. Targowa 18
25-520 Kielce

Uprzejmie proszę o zajęcia stanowiska w następującej kwestii:

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, cyt. „Powiat, gmina lub związek międzygminny, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać z towarzystwem umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą”.

Z przepisami tej ustawy korespondują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), która w art. 4 i 20 nakłada na gminę zadanie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. W celu wykonywania tego zadania gmina może także wynajmować lokale od innych właścicieli i podnajmować je osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód.

Miasto Starachowice rozważa możliwość (po podjęciu stosownych uchwał Rady Miejskiej) zawarcie umowy w sprawie partycypacji i najmu lokali mieszkalnych ze Starachowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, który jest 100 % spółką gminną.

Zamierzamy aby w zamian za partycypację w poniesionych kosztach budowy, Gmina nabyła prawo do dysponowania X lokalami mieszkalnymi wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami piwnicznymi.

Wnosząc swój wkład finansowy Gmina nie uzyskałaby roszczenia o przeniesienie na jej rzecz własności mieszkań ani w całości ani w części odpowiadającej wniesionej partycypacji.

Z dniem zawarcia umowy Starachowicki TBS oddałby Gminie lokale z przeznaczeniem na realizację przez Gminę zadań ustawowych poprzez ich podnajem, jako lokale mieszkalne na zasadach określonych w stosownych uchwałach Rady Miejskiej.

Nasze zapytanie brzmi:

1) Czy właściwe jest ujęcie partycypacji w kosztach wybudowanych lokali mieszkalnych w wydatkach budżetu Miasta Starachowice w następującej klasyfikacji budżetowej:

dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70021 – Towarzystwa budownictwa społecznego

§ 6010 - Wydatki na zakup i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych.

2) Czy możliwe jest inne ujęcie tegoż wydatku w budżecie miasta.

Zastępca Prezydenta
Miasta Starachowice
Sylwester Kwiecień