

GN- 680.76.2011

2699

27.07.2011

Kunów dn 15.06.2011r.

Regionalna Izba Obrachunkowa
25-520 Kielce
ul.Targowa 18

Uprzejmie proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie :

-pracownicy referatów gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej przekazują do referatu finansowego akty notarialne oraz decyzje komunalizacyjne mocą których **gmina nabywa z mocy prawa** (na podstawie art.13 ust.2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r .o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz.U.z 2007r.Nr 231,poz.1700, art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990r-Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Dz.U.Nr32,poz.191ze zm.,art.73 ust.1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz.U.Nr 133,poz.872 ze zm.,art.98 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami Dz.U.z 2010r.Nr Nr 102 poz.651,itd.) nieruchomości rolne oraz zajęte pod pasy drogowe.

Powyższe **decyzje nie zawierają wartości nieruchomości.**

Skarbnik Gminy Kunów wystąpiła o sporządzenie wyceny środków trwałych/działek/ do celów ewidencji księgowej zgodnie z art.28 ust.2 ustawy o rachunkowości, powołując komisję do spraw wyceny tychże środków, składającą się z pracowników gospodarki przestrzennej oraz nieruchomościami, odwołując się na stanowisko głównego inspektora RIO / kopia pisma w załączeniu/.

W mojej ocenie taką wycenę winien sporządzić rzeczoznawca majątkowy, który zgodnie z art.174 ustawy o gospodarce nieruchomościami jw. może sporządzać opracowania i ekspertyzy, niestanowiące operatu szacunkowego, dotyczące wyceny nieruchomości jako środków trwałych jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości, przyjętych na rzecz gminy nieodpłatnie lub w formie niepieniężnej.

W obawie przed nieprawidłowością wyceny przez „urzędników”, a w przyszłości zarzutem o niekompetencji tychże osób oraz szacowania bez uprawnień , proszę państwa o opinię, czy można powołać pracowników urzędu do określenia wartości nieruchomości niebędących rzeczoznawcami majątkowymi.

a/a