

Fn. 3120.76.3.2011

24.06.2011

SEKRETARIAT  
REGIONALNEGO ZWIĄZU OBRACHUNKOWEJ

22 CZE. 2011

Masłów, dnia 2011.06.14.

**Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Kielcach  
ul. Targowa 18  
25-520 Kielce**

Na podstawie art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577), Wójt Gminy Masłów zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnienia w sprawie prawidłowego opodatkowania nieruchomości stanowiącej lotnisko w Masławie.

Spółka z o.o. Lotnisko Kielce będąca użytkownikiem lotniska w złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości deklaruje:

- 1) nieruchomości opodatkowane
  - grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1250 m<sup>2</sup>
  - budynki związane z działalnością gospodarczą – 49,56 m<sup>2</sup>( są to nieruchomości wydierżawione innym podmiotom do prowadzenia działalności gospodarczej)
- 2) nieruchomości zwolnione z opodatkowania na podstawie art. 7 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( zajęte przez Aeroklub Kielecki na prowadzenie działalności statutowej)
  - grunty pozostałe – 703950 m<sup>2</sup>
  - budynki pozostałe – 1142 m<sup>2</sup>
  - budowle – 6.147.698,50 zł.

Mamy wątpliwości czy Spółka z o.o. Lotnisko Kielce jako przedsiębiorca może korzystać ze zwolnienia wymienionego w art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, czy ewentualnie powinna płacić podatek od działalności gospodarczej z całej nieruchomości. Spółka nie jest w stanie wydzielić części zajmowanej wyłącznie przez Aeroklub Kielecki, gdyż Aeroklub ma prawo korzystania z całej infrastruktury lotniska.

## Stan prawny terenu lotniska.

Właścicielem nieruchomości zajętej na niepubliczne lotnisko w Masłowie jest Marszałek Województwa Świętokrzyskiego.

Teren lotniska został oddany w używanie dla stowarzyszenia Aeroklub Kielecki na potrzeby prowadzenia działalności statutowej wśród dzieci i młodzieży.

Do 2004 roku deklarację na podatek od nieruchomości składał Aeroklub Kielecki wykazując nieruchomości jako zwolnione z podatku na podstawie art.7 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

15 marca 2004r została utworzona spółka pod nazwą „Lotnisko Kielce” w skład której weszli:

- Gmina Kielce
- Gmina Masłów
- Województwo Świętokrzyskie
- Powiat Kielecki
- Aeroklub Kielecki

Województwo Świętokrzyskie jako wspólnik zobowiązało się do niepieniężnego świadczenia na rzecz Spółki w postaci użyczenia nieruchomości, stanowiącej własność województwa (teren lotniska), wyrażając jednocześnie zgodę na dysponowanie tą nieruchomością na cele budowlane związane z inwestycjami podejmowanymi w celu rozwoju lotniska.

**Użyczenia tego dokonano z zachowaniem prawa Aeroklubu Kieleckiego do nieodpłatnego korzystania z lotniska oraz całej jego infrastruktury technicznej w celu prowadzenia działalności statutowej (taki zapis jest w akcie notarialnym).**

Wypis z rejestru gruntów jest następujący:

Województwo Świętokrzyskie – właściciel

Lotnisko Kielce Sp. z o.o – użytkownik

cały grunt tj. 705200 m<sup>2</sup> sklasyfikowany jako inne tereny komunikacyjne Ti.

Celem Spółki jest promocja i podniesienie atrakcyjności regionu, rozwój lotnictwa polskiego i propagowanie sportów lotniczych.

Przedmiotem działalności Spółki według PKD jest:

- 1.obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych
2. sprzedaż detaliczna paliw
- 3.sprzedaż hurtowa paliw
- 4.pozarozkładowy transport lotniczy
- 5.przeładunek towarów
- 6.magazynowanie i przechowywanie towarów
- 7.działalność portów lotniczych
- 8.kontrola ruchu lotniczego
- 9.naziemna obsługa statków powietrznych
- 10.pozostała działalność wspomagająca transport lotniczy
- 11.wynajem środków transportu lotniczego
- 12.działalność szkół nauki jazdy i pilotażu
- 13.działalność stadionów i innych obiektów sportowych
- 14.pozostała działalność związana ze sportem.

Obecnie Spółka nie prowadzi żadnej działalności dochodowej. Trwają jedynie prace nad rozbudową lotniska i z tego tytułu Spółka ponosi jedynie koszty, które pokrywają udziałowcy.

Infrastruktura lotniska udostępniana jest również za zgodą właściciela tj. Województwa Świętokrzyskiego oraz Zarządzającego bezpłatnie na organizację imprez masowych.

Od 2005 roku deklarację na podatek od nieruchomości składa Spółka „Lotnisko Kielce”. Spółka deklaruje podatek od działalności gospodarczej tylko z części gruntu o powierzchni 1250m<sup>2</sup>, który wdzierzała pod dwa prywatne hangary oraz z części budynku wynajętego do działalności gospodarczej (właściciele hangarów płacą oddzielnie podatek od nieruchomości). Pozostałą część gruntu, budynki oraz budowle zadeklarowano jako zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie art.7 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, uzasadniając, iż w całości są wykorzystywane przez stowarzyszenie Aeroklub Kielecki do prowadzenia działalności statutowej wśród dzieci i młodzieży.

Wiadomym jest, że z pasa startowego nieodpłatnie korzystają właściciele prywatnych samolotów, którzy mają na lotnisku własne hangary, lądują również samoloty rządowe.

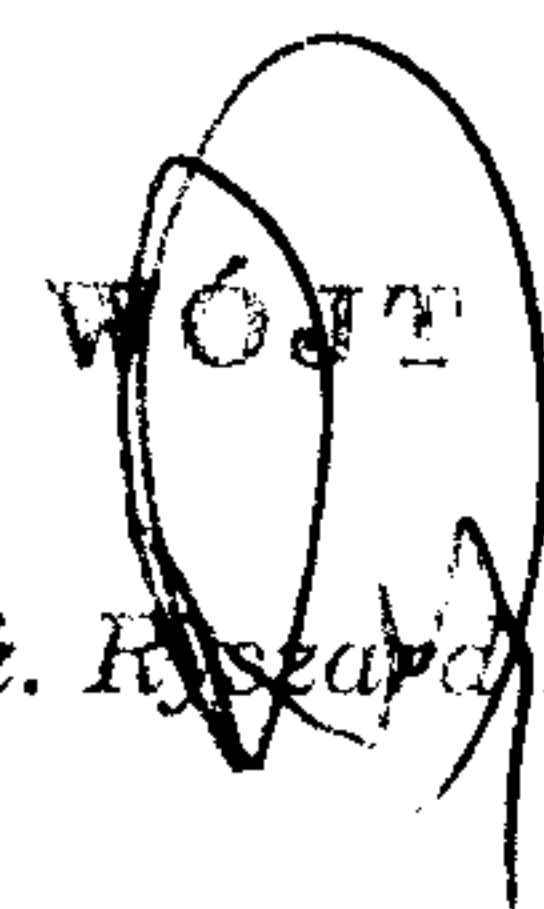
Prezes Spółki Lotnisko Kielce oświadczył, iż „W myśl Prawa Lotniczego- cała część lotnicza lotniska tj. droga startowa, droga kołowania, płyty postojowe oraz oświetlenie lotniskowe są zgodnie z umową o zarządzanie użytkowane przez Zarządzającego lotniskiem w Masłowie, czyli Aeroklub Polski oraz wykonującego część obowiązków z tego tytułu Aeroklub Kielecki i wpływy pozyskiwane z tego tytułu pozostają u Zarządzającego z przeznaczeniem na statutową działalność (Spółka nie będąc zarządzającym nie może w myśl Prawa Lotniczego pobierać z tego tytułu opłat).” Natomiast Dyrektor Aeroklubu Kieleckiego oświadczył, że lotnisko w Masłowie ma status lotniska niepublicznego tj. lotniska z którego za zgodą zarządzającego mogą korzystać także podmioty, które nie są wpisane w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Czy w takiej sytuacji podatek od nieruchomości jest zadeklarowany prawidłowo. Czy może cała nieruchomość powinna być opodatkowana podatkiem od działalności gospodarczej ?

Prosimy o pomoc w prawidłowym opodatkowaniu nieruchomości.

W załączeniu przesyłamy kopię dokumentów:

- 1) Akt notarialny – wypis
- 2) wypis z rejestru gruntów
- 3) odpis z rejestru stowarzyszeń KRS
- 4) Statut Aeroklubu
- 5) mapa wysokościowa lotniska

  
mgr inż. Ryszard Pazera