

URZĄD MIASTA I GMINY
w Busku-Zdroju
ul. Targowa 18, 25-520 Busko-Zdrój
tel. 41 25 52 11 11, 41 25 52 11 12
fax 41 25 52 11 13, 41 25 52 11 14
Znak : FB. 3251.73.2011

Busko-Zdrój dn. 05.10.2011 r.

6215
OK

6.10.2011
mgr. Andrzej Jędrzejowski
główny księgowy

**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach
ul. Targowa 18
Kielce 15, skr. poczt. 11
25 – 520 KIELCE**

Urząd Miasta i Gminy w Busku – Zdroju zwraca się z prośbą o opinię w kwestii dotyczącej należności, które są związane z najmem lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

Zakład budżetowy pod nazwą Miejsko - Gminny Zakład Komunalny w Busku-Zdroju został przekształcony w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Wszystkie udziały objęte zostały przez jedynego wspólnika, tj. Gminę Busko - Zdrój. Gmina pokryła je w całości aportem. Uchwała Rady Miejskiej w Busku – Zdroju o przekształceniu zakładu budżetowego w spółkę posługiwała się pojęciem restrukturyzacji, przekształcenia i likwidacji zakładu. Przekształcenia dokonano na podstawie art. 6 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U Nr z 1997 r., Nr 9 poz. 43 z późn. zm.), w związku z obowiązującym wówczas art. 25 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku finansach publicznych (Dz U z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn .zm.). Składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę, tj. majątek trwały oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, będących w trwałym zarządzie zakładu budżetowego pozostałe po wcześniejszym przekazaniu Gminie Busko – Zdrój składników mienia zbędnego, stały się majątkiem spółki. Spółka powstała w wyniku przekształcenia, wstąpiła we wszystkie prawa i obowiązki związane z jego działalnością, w tym wynikające z wewnętrznych regulaminów i innych aktów obowiązujących w zakładzie. Należności i zobowiązania przejęła spółka. Istniejące w zakładzie budżetowym fundusze specjalne według bilansu zamknięcia stały się funduszami celowymi z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia.

Przedmiotem działania spółki powstałej w wyniku przekształcenia jest wcześniejsza działalność statutowa zakładu budżetowego. Kapitał zakładowy pokryty został poprzez wniesienie koniecznego mienia zakładu budżetowego. Kapitał zapasowy stanowi różnica pomiędzy bilansem zamknięcia zakładu budżetowego a kapitałem zakładowym. Przedmiotem działania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju jest realizacja zadań o charakterze użyteczności publicznej poprzez zaspokojenie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług komunalnych.

Działający zakład budżetowy zajmował się również zarządzaniem nieruchomościami komunalnymi.

Powierzone przez j. s. t. zadania związane z najmem lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zakład budżetowy wykonywał na własny rachunek. Wystawiał faktury na własny rachunek traktując powyższe jako własny przychód. Przychód ten był ściśle określony tzn. że przychód z czynszów lokali mieszkalnych przeznaczany był na utrzymanie zasobów komunalnych. Przychody z lokali użytkowych przeznaczane były na utrzymanie zasobów między innymi remontów. A w związku z tym przychód przenoszony był na wydatek. Zakład nie otrzymywał na ten cel dotacji. Powstałe zobowiązania pokryte zostały przez spółkę.

Obecnie Gmina podpisała umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Busku - Zdroju na zarządzanie budynkami lokalami mieszkalnymi, socjalnymi i użytkowymi. Zgodnie z zawartą umową Spółka zarządza budynkami i lokalami mieszkalnymi, socjalnymi i użytkowymi, natomiast wpływy z powyższego przekazuje do Gminy (jest tzw. windykatorem). Otrzymane od gminy za zarządzanie wynagrodzenie stanowi przychód spółki.

W związku z powyższym Urząd Miasta i Gminy w Busku – Zdroju zwraca się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

Czy w świetle wyżej przedstawionych zdarzeń gospodarczych należności związane z najmem lokali mieszkalnych i lokali użytkowych jakie pozostały po likwidacji zakładu komunalnego są należnościami gminy czy też należnościami spółki?

Urząd Miasta i Gminy


mgr. ARTUR TOKATZ

