

NK 7131.3.2012. TP1

415

Jr

2012/02/08

NA P

KIELCE

7-6(1)

tel. (15)

864-17-0000000000

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach

31-01

J30409927

ZAPYTANIE Gminy Miejskiej Sandomierz

Gmina Miejska Sandomierz zwraca się z prośbą o udzielenie informacji w przedmiocie możliwości zawarcia przez jednostkę samorządu terytorialnego umowy o zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami z własną spółką komunalną z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,. Informacja ta jest niezbędna dla Gminy z uwagi na treść art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych

UZASADNIENIE

Na terenie Gminy Sandomierz funkcjonuje spółka, której 100% udziałowcem jest Gmina. Spółka ta powstała w 1997 r. m. in. w celu świadczenia usług w zakresie „gospodarki komunalnej zasobami mieszkaniowymi”

/Akt założycielski spółki PGKiM w Sandomierzu sp. zo. o. 30.06.1997r. w załączeniu/

Spółka PGKiM od początku swojego istnienia zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz, oraz innych podmiotów m. in. wspólnot mieszkaniowych. W ciągu ostatnich kilku lat Gmina zlecała spółce w/w usługi po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Przedstawiciele doktryny i środowisk zajmujących się problematyką spółek komunalnych w ciągu ostatnich kilku lat wypracowali stanowisko w świetle którego taka umowa zawarta pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego, a własną spółką nie stanowi zamówienia publicznego i nie wymaga wyłonienia wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego. Zgodnie z opinią wyrażoną przez Ogólnopolską Izbę Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku na zapytanie PGKiM w Sandomierzu sp. zo.o. „*spółka handlowa, której wszystkie udziały kapitału zakładowego posiada Gmina może zarządzać nieruchomościami stanowiącymi 100 % własność Gminy... dla budynków w 100 % gminnych spółka jako odrębny podmiot podpisuje umowę z Gminą. Nie jest wymagana forma przetargu – to zadanie Gminy wg orzecznictwa ETS). W każdej z tych umów powinny być określone obowiązki stron i opłaty za czynności zarządzania.*”

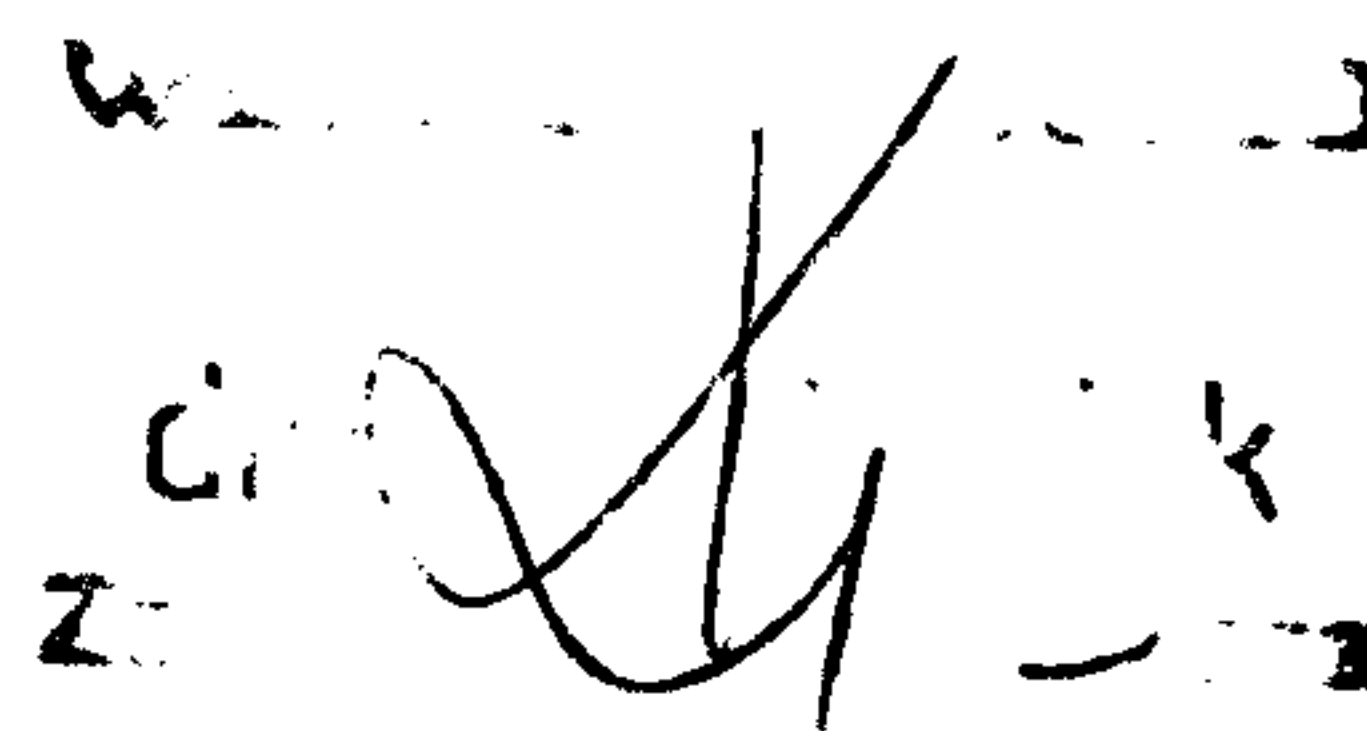
/Opinia prawna WO/807/2011 z dnia 30.12.2011r. w załączeniu/

Podobne stanowisko zajął Urząd Zamówień Publicznych (źródło Informator Urzędu Zamówień Publicznych nr 10/2011) stwierdzając wprost, że: „*Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego zadań zleconych komunalnej spółce*

prawa handlowego powołanej w celu wykonywania tych zadań nie stanowi zatem udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga stosowania procedur udzielania zamówień publicznych.”

/Informator Urzędu Zamówień Publicznych nr 10/2011 str. 16-19/

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, który nie został wybrany w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych. W związku z powyższym w imieniu Gminy Sandomierz uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na zadane na wstępie pytanie.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or reference number. The signature is written in a cursive style.

Załączniki:

1. Akt założycielski spółki PGKiM w Sandomierzu sp. z o.o. 30.06.1997r.
2. Opinia prawna WO/807/2011 z dnia 30.12.2011r.
3. Informator Urzędu Zamówień Publicznych nr 10/2011 str. 16-19