

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Fabryczna 5
26-130 Suchedniów

Suchedniów, dnia 14 marca 2012 r.

Znak:GN.6843.256.2.2012

1342

WI
60 to
nie
coś

**Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach
ul. Targowa 18
25-520 Kielce**

Urząd Miasta i Gminy w Suchedniowie prosi o wyjaśnienie wątpliwości z udzieleniem bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Wątpliwości powstały w związku z następującym stanem faktycznym: osoba będąca użytkownikiem wieczystym zmarła, a w budynku położonym na tej nieruchomości zamieszkuje jej córka. W miesiącu marcu br posiadaczka nieruchomości wystąpiła do tut. Urzędu o udzielenie jej bonifikaty od opłaty rocznej o której mowa w art.74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Postępowanie spadkowe po zmarłym użytkowniku wieczystym nie zostało dotychczas przeprowadzone. W tej sytuacji – naszym zdaniem – bonifikata nie może być zastosowana, ponieważ posiadaczka nieruchomości gruntowej formalnie nie jest następcą prawnym zmarłego użytkownika wieczystego.

Nadmienia się, że w przypadku braku testamentu, spadkobiercami ustawowymi byłoby troje dzieci zmarłej.

14

