

Znak: FN-KB.3251.3.2012.DB.

WPIANIED DWA

16.11.2012

W1

4454

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)</i>		
<b>A. ADRESAT WNIOSKU</b>		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
<b>B. DANE WNIOSKODAWCY</b> GMINA STARACHOWICE		
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b> NIP : 664-19-09-150    REGON : 291009892		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
1. <input type="checkbox"/> jednostka samorządu terytorialnego	2. <input type="checkbox"/> związek międzygminny	3. <input type="checkbox"/> stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
4. <input type="checkbox"/> związek, stowarzyszenie powiatów	5. <input type="checkbox"/> samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	6. <input type="checkbox"/> beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna GMINA STARACHOWICE, 27-200 STARACHOWICE, UL. RADOMSKA 45		
<b>B.2. ADRES SIEDZIBY</b>		
Powiat <b>STARACHOWICKI</b>	Gmina <b>STARACHOWICE</b>	Miejscowość <b>STARACHOWICE</b>
Ulica <b>RADOMSKA</b>	Nr domu <b>45</b>	Nr lokalu
Kod pocztowy <b>27-200</b>	Poczta <b>STARACHOWICE</b>	
<b>B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA</b>		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)		
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.		
Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości.		
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.		

**C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)**

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Urząd Miejski w Starachowicach przekazuje na rachunki bankowe Wspólnot Mieszkaniowych środki finansowe (na podstawie otrzymanych rachunków/not) m.in. na poczet zaliczek na remonty części wspólnych, w których znajdują się lokale gminne. Zaliczki ponoszone są do wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i gromadzone są na przyszłe remonty. Obecnie zaliczki na remonty ewidencjonowane są w księgach rachunkowych następująco: rachunki/noty – Wn402/Ma201; przelew (zapłata) Wn201/Ma130.

Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych w I kwartale każdego roku mają obowiązek m.in. rozliczenia się z otrzymanych zaliczek na remonty za ubiegły rok. Dokumenty rozliczeniowe Wspólnot znajdują się w komórce merytorycznej i nie są ujmowane w księgach rachunkowych Urzędu Miejskiego.

Naszym zdaniem taki sposób ewidencji księgowej uniemożliwia ustalenie stanu środków zgromadzonych na remonty przez Gminę na rachunku bankowym Wspólnoty.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. Na jakich kontach księgowych należy ujmować przypis zaliczek na remonty?
2. Czy dokumenty rozliczeniowe dotyczące wydatkowania środków na remonty otrzymywane od Wspólnot Mieszkaniowych winny być ujmowane w księgach rachunkowych Urzędu?
3. Czy przekazane do Wspólnot Mieszkaniowych, a nie rozliczone w całości środki finansowe na remonty należy zaliczać do należności Gminy – Urzędu Miejskiego?

**D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

1. Naszym zdaniem, mając na uwadze kontrolę rozliczania przez Wspólnoty Mieszkaniowe otrzymanych i wydatkowanych środków na remonty, przypis zaliczek (na podstawie rachunku/noty) należy księgować Wn 240 / Ma 201 zamiast Wn 402 / Ma 201.

2. Dokumenty rozliczeniowe dotyczące wydatkowania środków na remonty otrzymywane od Wspólnot Mieszkaniowych winny być ujmowane w księgach rachunkowych Urzędu w celu prawidłowego ustalenia na koniec każdego roku stanu środków na remonty dot. każdego lokalu będącego własnością Gminy (Wn 402 / Ma 240).

3. Uważamy, że przekazane a nie rozliczone środki na remonty nie stanowią należności Urzędu Miejskiego, gdyż środki te są gromadzone na rachunku bankowym Wspólnoty na poczet przyszłych remontów części wspólnych, w których znajdują się lokale gminne.

Data wypełnienia wniosku

12.11.2012 r

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Starachowice  
Sylwester Kwiecień

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Starachowice  
  
Sylwester Kwiecień