

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
ul. Krakowska 18, tel. 368-11-22 (20)
Kielce 15, skr. poczt. 11
25-520 KIELCE
290399370

WI-44/ 895 /2013

WYSŁANO DNIA:
28.02.2013
L. dz. 895 Podpis

Kielce, dnia 28. 02. 2013 r.

Pan

Michał Cichocki

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych, który wpłynął w dniu 12. 02. 2013 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wynika, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, zaś cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

W przedstawionym stanie faktycznym, kupujący zobowiązał się do zapłaty ceny ustalonej w wyniku przetargu. Niedopuszczalna jest zmiana warunków rozstrzygniętego przetargu, w tym warunków finansowych.

W ocenie Izby, uzyskana kwota ze sprzedaży nieruchomości w całości (łącznie z odzyskanym podatkiem VAT), stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) stanowi dochód gminy.

Handwritten signature

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach

Handwritten signature
mgr Henryk Iżona