

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)</i>		
A. ADRESAT WNIOSKU		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
B. DANE WNIOSKODAWCY		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
1. jednostka samorządu terytorialnego	2. związek międzygminny	3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
4. związek, stowarzyszenie powiatów	5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna		
Urząd Gminy Łopuszno		
B.2. ADRES SIEDZIBY		
Powiat	Gmina	Miejscowość
Kielce	Łopuszno	Łopuszno
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Konecka	12	
Kod pocztowy	Poczta	
26-070	Łopuszno	
B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)		
Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.Nr 38, poz.207 z późn.zm.)		
C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))		
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) Gmina Łopuszno otrzymała kilka decyzji Wojewody Świętokrzyskiego w miesiącach lutym i marcu 2013 r. ,z których to decyzji wynika ,że ustalono na rzecz Gminy Łopuszno odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej w obrębie różnych miejscowości gminy Łopuszno oznaczonych jako działki nro powierzchni..... przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej NR 786 na odcinkach Łopuszno Kielce w wysokości		
Zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminach 14 dniowych od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.		
W załączeniu kserokopia jednej z decyzji znak:IG.XI.7570.3.95.2012 z dnia 26-02-2013 r.		

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Bardzo proszę o stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach o wskazanie działu rozdziału i paragrafu klasyfikacji budżetowej dochodów ,w których takie odszkodowanie powinno być zaklasyfikowane.

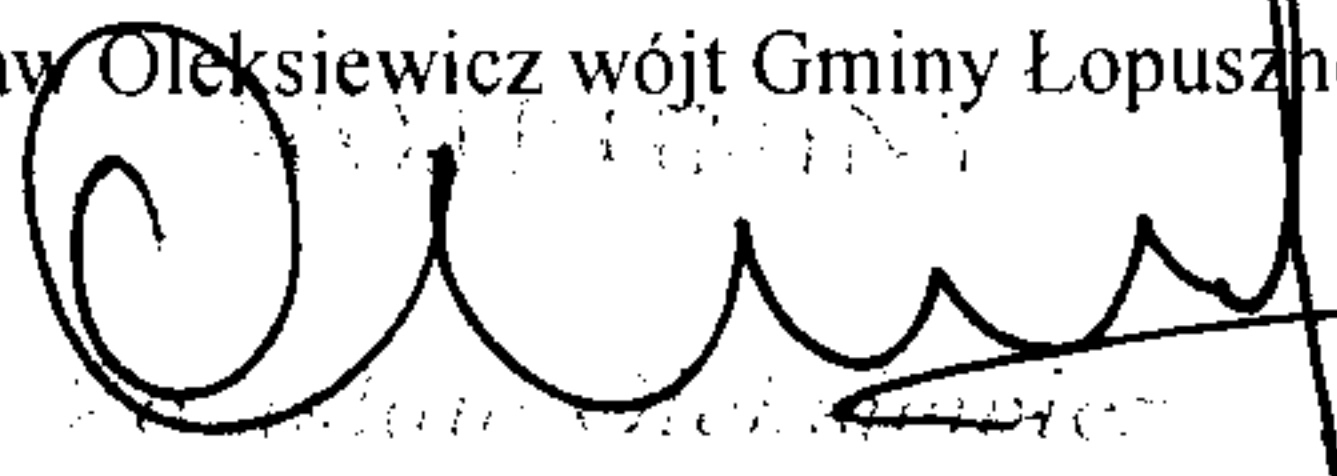
D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Urząd Gminy Łopuszno po konsultacji z radcą prawnym wprowadził po stronie dochodowej w dziale 700 rozdziale 70005 w paragrafie 0970 dochody z tytułu na rzecz Gminy Łopuszno odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej w kilku obrębach gminy Łopuszno-przeznaczonej pod rozbudowę drogi wojewódzkiej NR 786 na odcinku od granicy województwa do Kielce w wysokości 131 080,00 zł, zgodnie z decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego.

Data wypełnienia wniosku
10.04.2013 r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej
Zdzisław Oleksiewicz wójt Gminy Łopuszno



Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej

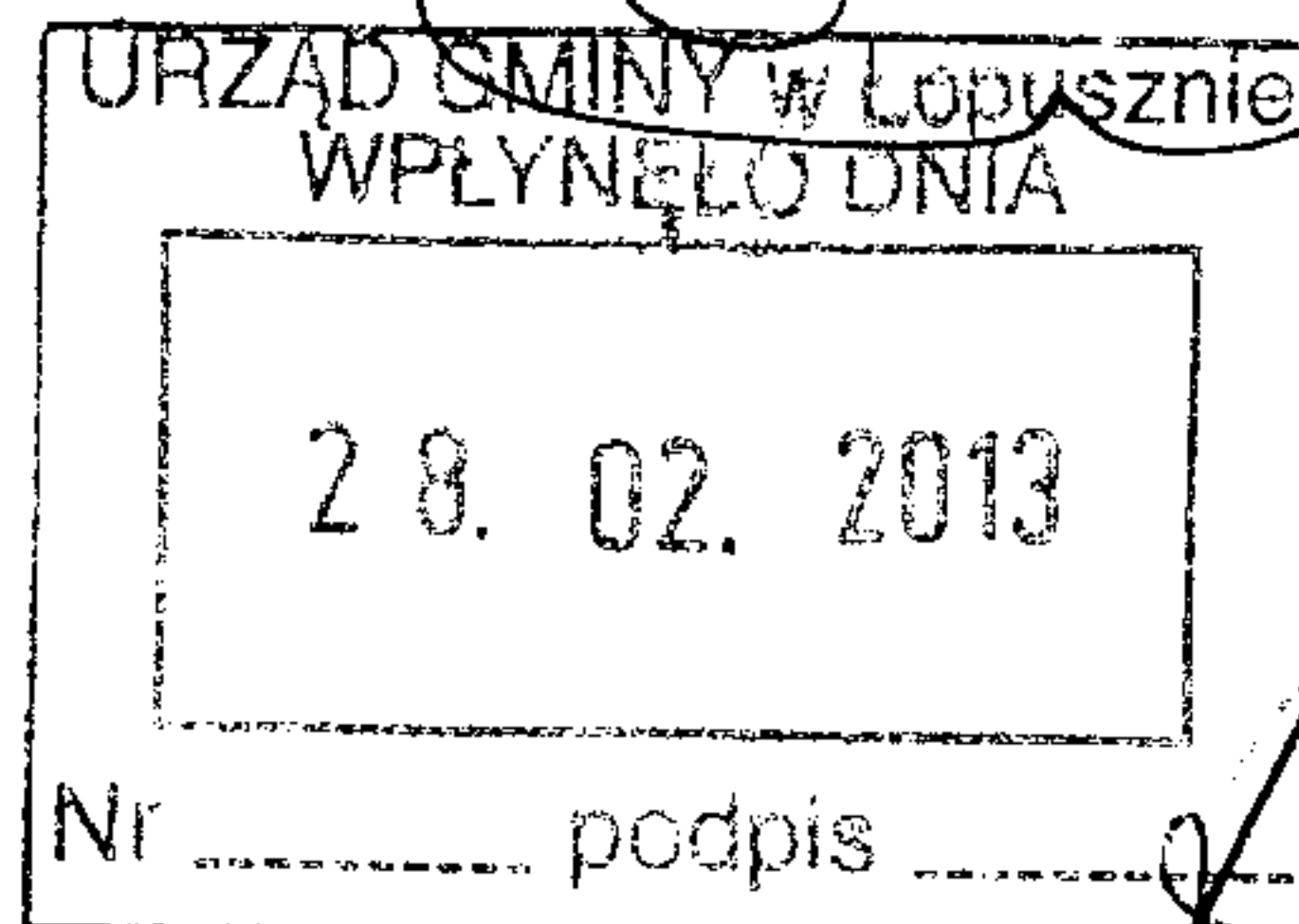
URZĄD GMINY ŁOPUSZNO
woj. świętokrzyskie
26-070 ŁOPUSZNO, ul. KONECKA 12
tel./fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54
NIP 658 14 92 946, REG. 000545283



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IG.XI.7570.3.95.2012

Skowbucik



Kielce, 2013-02-26

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a i ust. 4f oraz ust. 5, art. 18 ust. 1 oraz art. 22 ust. 1 i art. 23 ustawy z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194, ze zm.), a także art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

po rozpatrzeniu

z urzędu sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej **w obrębie 46 Snochowice, gmina Łopuszno, oznaczonej jako działki: nr 56/1 o pow. 0,0036 ha, nr 58/1 o pow. 0,0221 ha, nr 55/6 o pow. 0,0057 ha i nr 55/4 o pow. 0,1694 ha, stanowiącej do dnia przejęcia własność Gminy Łopuszno**

o r z e k a m

- 1. ustalić na rzecz Gminy Łopuszno odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 46 Snochowice, gmina Łopuszno, oznaczonej jako działki: nr 56/1 o pow. 0,0036 ha, nr 58/1 o pow. 0,0221 ha, nr 55/6 o pow. 0,0057 ha i nr 55/4 o pow. 0,1694 ha - przeznaczonej pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 786 na odcinku od granicy województwa do Kielc – etap I: na odcinku Łopuszno - Kielce, w wysokości 93.274 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery),**
- 2. zobowiązać Zarząd Województwa Świętokrzyskiego do zapłaty ustalonego w punkcie 1 odszkodowania – zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,**
- 3. odszkodowanie, o którym mowa w punkcie 1, podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.**

UZASADNIENIE

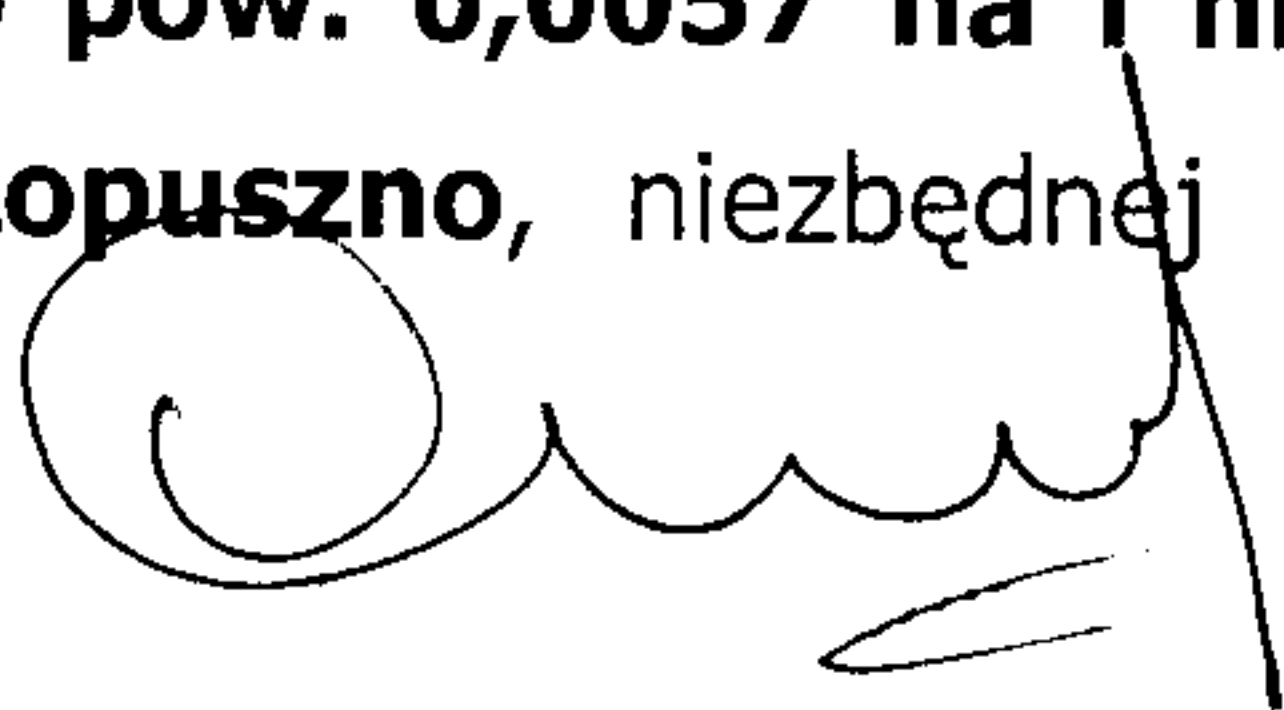
Decyzją nr 3/11 z dn. 02.06.2011r. znak: IG.III.7047-23/10 Wojewoda Świętokrzyski zezwolił na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 786 na odcinku od granicy województwa do Kielc – etap I: na odcinku Łopuszno - Kielce, obejmując nią m.in. nieruchomości położoną **w obrębie 46 Snochowice, gmina Łopuszno, oznaczoną jako działki: nr 56/1 o pow. 0,0036 ha, nr 58/1 o pow. 0,0221 ha, nr 55/6 o pow. 0,0057 ha i nr 55/4 o pow. 0,1694 ha.** Decyzja ta utrzymana została w mocy decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20.02.2012r. znak: BOII-1łch/BP-6łk-772-122-274/11/12.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej *specustawą drogową*, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 18 ust. 1 w/w ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4f *specustawy drogowej* odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Wymienioną na wstępie decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 02.06.2011r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzony został m. in. podział nieruchomości położonej w obrębie Snochowice, oznaczonej jako działka nr 55/1 o pow. 0,2200 ha na działki: **nr 55/6 o pow. 0,0057 ha** i nr 55/7 o pow. 0,2143 ha, działka nr 55/3 o pow. 8,6300 ha na działki: **nr 55/4 o pow. 0,1694 ha** i nr 55/5 o pow. 8,4606 ha, działka nr 56 o pow. 0,4900 ha na działki: **nr 56/1 o pow. 0,0036 ha** i nr 56/2 o pow. 0,4864 ha oraz działka nr 58 o pow. 0,5100 ha na działki: **nr 58/1 o pow. 0,0221 ha** i nr 58/2 o pow. 0,4879 ha.

Tut. organ ustalił, iż dla nieruchomości pierwotnie oznaczonej jako działki: nr 55/1, nr 55/3, nr 56 i nr 58 Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1W/00033861/9, w której jako właściciel ujawniona jest **Gmina Łopuszno.**

Mając powyższe na uwadze Wojewoda Świętokrzyski pismem z dnia 17.07.2012 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności nieruchomości położonej **w obrębie 46 Snochowice, gmina Łopuszno, oznaczonej jako działki: nr 56/1 o pow. 0,0036 ha, nr 58/1 o pow. 0,0221 ha, nr 55/6 o pow. 0,0057 ha i nr 55/4 o pow. 0,1694 ha,** stanowiącej dotychczas własność **Gminy Łopuszno,** niezbędnej do realizacji celu publicznego, jakim jest inwestycja polegająca na



rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 786 na odcinku od granicy województwa do Kielc – etap I: na odcinku Łopuszno - Kielce.

Wojewoda Świętokrzyski dla potrzeb niniejszego postępowania zlecił rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie wyceny nieruchomości, będącej przedmiotem przejęcia, która stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651, ze zm.), wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych. Nadto w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z treści zaświadczenia Urzędu Gminy w Łopusznie z dnia 03.08.2012 r. znak: BGK-6724.96.2012, wynika iż **działki: nr 55/6, nr 55/4, nr 56/1 i nr 58/1** położone są w terenie oznaczonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/236/2002 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 14.08.2002 r., jako obszar koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej w tym drobnych usług.

Do określenia wartości gruntu rzeczoznawca majątkowy zastosował podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej, przy określeniu wartości składników budowlanych zastosowano podejście kosztowe, metodę kosztów odtworzenia, technikę elementów scalonych.

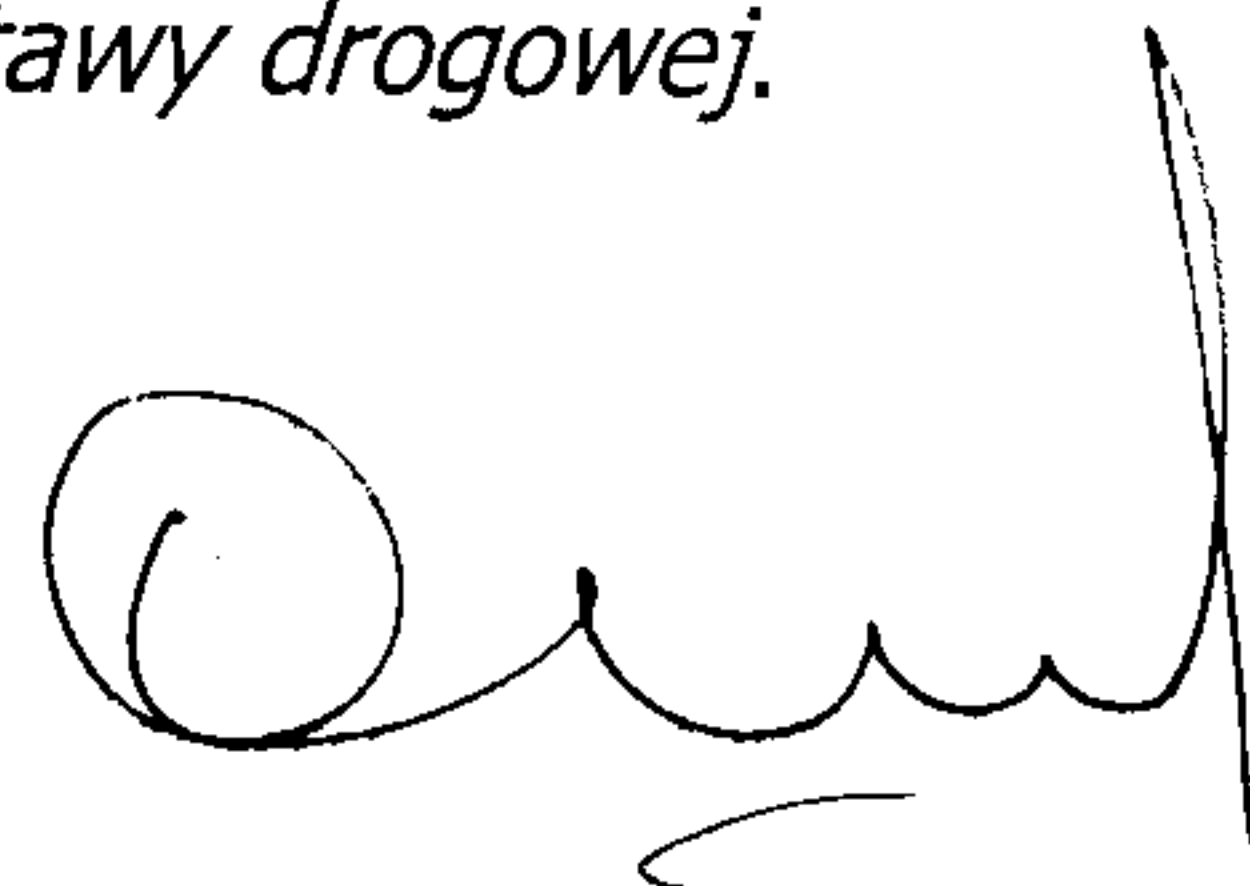
Pismem z dnia 05.02.2013 r. Wojewoda Świętokrzyski zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w toku postępowania, w oparciu o który zostanie wydana przedmiotowa decyzja. Wskazać należy, iż do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Jak wynika z w/w operatu wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowano na łączną kwotę **93.274 zł**, przy czym wartość gruntu – 77.850 zł (wartość 1 m² wynosi 38,77 zł), wartość składników budowlanych 15.424 zł.

Z uwagi na fakt, iż decyzją nr 3/11 z dn. 02.06.2011r. znak: IG.III.7047-23/10 Wojewoda Świętokrzyski zezwolił na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 786 na odcinku od granicy województwa do Kielc – etap I: na odcinku Łopuszno - Kielce, obejmując nią m.in. nieruchomość położoną **w obrębie 46 Snochowice, gmina Łopuszno, oznaczoną jako działki: nr 56/1 o pow. 0,0036 ha, nr 58/1 o pow. 0,0221 ha, nr 55/6 o pow. 0,0057 ha i nr 55/4 o pow. 0,1694 ha**, stanowiącą dotychczas własność **Gminy Łopuszno** - Wojewoda Świętokrzyski zobligowany jest do określenia wysokości odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa własności stosownie do przepisów art. 18 ust. 1 *specustawy drogowej*.

Za zgodność
z oryginałem

WZSIR
Woj. Świętokrzyski
078 100 241 20
ul. Piłsudskiego 20
25-100 Kielce



Tut. organ ustalił odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość w oparciu o przyjęty, jako dowód w sprawie, operat szacunkowy oraz o pozostały materiał dowodowy zgromadzony w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 *specustawy drogowej* koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych (...).

W świetle art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115, ze zm.) zarządcą dróg wojewódzkich jest zarząd województwa, a do jego właściwości należą m. in. sprawy z zakresu budowy i przebudowy tych dróg. Zgodnie z art. 20 pkt 17 w/w ustawy do zadań zarządcy drogi należy m. in. nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych.

Ponadto z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 16.12.2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. nr 267, poz. 2251, ze zm.) wynika, że w odniesieniu do dróg wojewódzkich zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu (...) oraz zarządzanie nimi finansowane są przez samorząd województwa.

Wobec powyższego do zapłaty ustalonego w niniejszej decyzji odszkodowania w kwocie **93.274 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt cztery)**, zobowiązano Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.

Dodatkowo należy wskazać, iż zgodnie z art. 132 ust. 1a ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.), zapłata odszkodowania następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stanie się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie **14 dni** od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Damian Urbanowski – pełnomocnik Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce
2. Gmina Łopuszno
ul. Konecka 12
26-070 Łopuszno
3. a/a



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

mgr Robert Wieczorek
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Geodezji

*Za zgodność
z oryginałem*

URZĄD GMINY ŁOPUSZNO
wci. Świętokrzyskie
26-070 ŁOPUSZNO, UL. KONECKA 12
tel. fax 41 391 40 01, 391 40 09, 391 40 54
NIP 658 14 02 346, REG. 000545272