

2.1

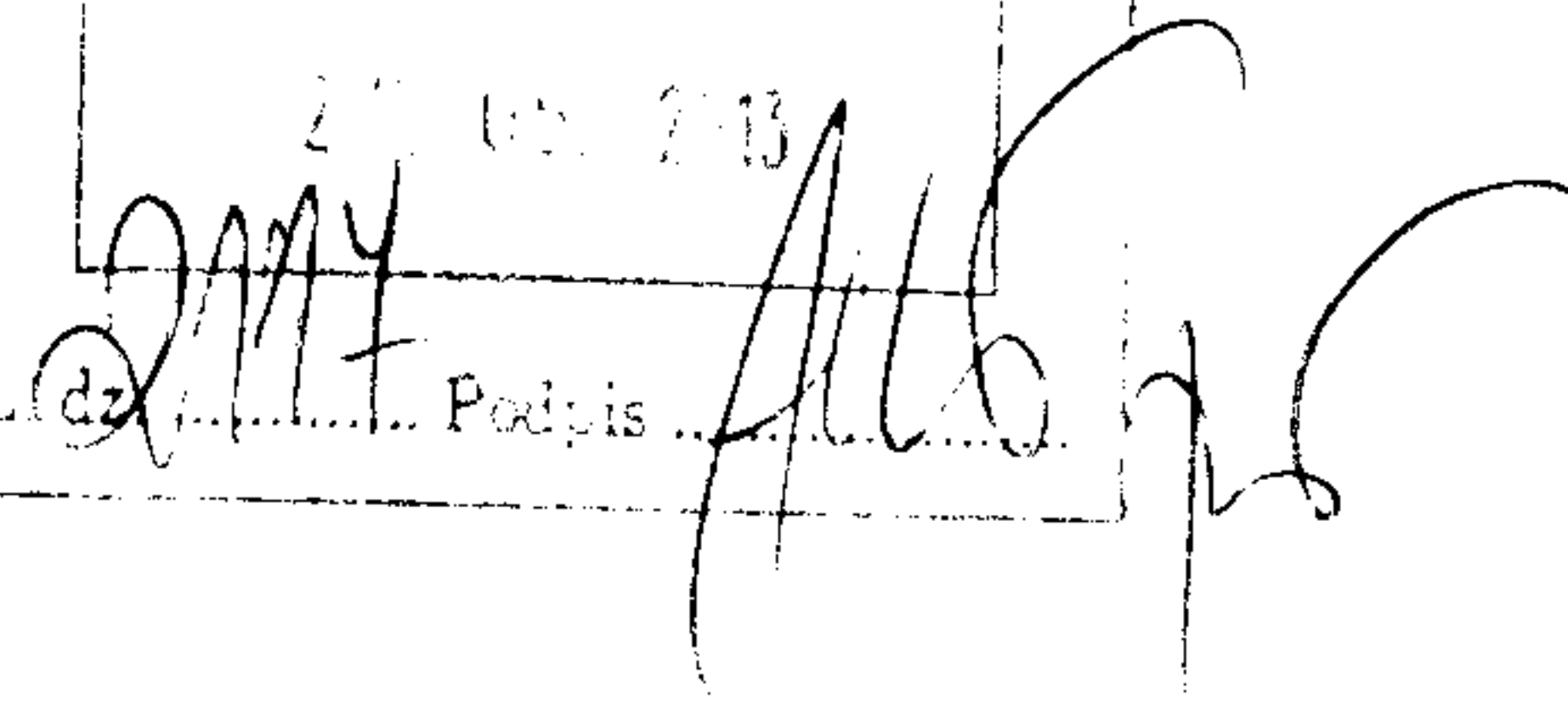
KOPIA

Urząd Gminy Iwaniska
ul. Wolności 10-11/2 (20)
26-100 Iwaniska
26-300-077

Kielce, dnia 27. 05. 2013 r.

WI-44/3117 /2013

WYŚLANO DNIA:
27. 05. 2013
L. dz. Podpis



Pan

Marek Staniek

Wójt Gminy Iwaniska

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych, który wpłynął w dniu 24. 05. 2013 r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że z przepisu art. 67 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) wynika, iż przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, zaś cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

W przedstawionym stanie faktycznym, kupujący zobowiązał się do zapłaty ceny ustalonej w wyniku przetargu. Niedopuszczalna jest zmiana warunków rozstrzygniętego przetargu, w tym warunków finansowych.

W ocenie Izby, uzyskana kwota ze sprzedaży nieruchomości w całości (łącznie z odzyskanym podatkiem VAT), stosownie do postanowień art. 5 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) stanowi dochód gminy.

hig

