

26 07 2013  
3084

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA  
PRZEPISÓW USTAWY O UTRZYMANIU CZYSTOŚCI I PORZĄDKU W  
GMINACH**

Podstawa prawna: art. 13 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1113)

**A. ADRESAT WNIOSKU**

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

**B. DANE WNIOSKODAWCY**  
GMINA STARACHOWICE

**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

NIP : 664-19-09-150 REGON : 291009892

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- |                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| 1. jednostka samorządu terytorialnego | 2. związek międzygminny  | 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów  |
| 4. związek, stowarzyszenie powiatów   | 5. samorządowe jednostki organizacyjne<br>(w tym samorządowe osoby prawne) | 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst<br>(w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna GMINA STARACHOWICE, 27-200 STARACHOWICE, UL. RADOMSKA 45

**B.2. ADRES SIEDZIBY**

Powiat STARACHOWICKI	Gmina STARACHOWICE	Miejscowość STARACHOWICE
Ulica RADOMSKA	Nr domu 45	Nr lokalu
Kod pocztowy 27-200	Poczta STARACHOWICE	

**B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH  
PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA**

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

Art. 6m ust. 1 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.).

**C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW  
FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH  
I PYTANIA (PYTAŃ))**

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Gmina Starachowice jest wyłącznym właścicielem nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi położonymi na terenie miasta Starachowice – mieszkania socjalne. Budynki te nie posiadają wyodrębnionych notarialnie lokali w myśl przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

Zarządzanie socjalnym zasobem mieszkaniowym sprawowane jest w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Referat Lokalowy. Poszczególne lokale w budynkach przydzielane są osobom na podstawie umowy najmu lokalu. Za najem lokalu najemca opłaca miesięczny czynsz.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Zwracamy się z wnioskiem o zajęcie stanowiska w następującej kwestii:

Czy deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym składa Gmina jako właściciel nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi czy poszczególni najemcy gminnych lokali socjalnych?

#### **D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Naszym zdaniem, mając na uwadze zapisy art. 2 ust 1 pkt 4 w/w ustawy, to poszczególni najemcy gminnych lokali socjalnych obowiązani są do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na fakt, że w przypadku nie wpłacenia w obowiązującym terminie kwoty opłaty lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego z godnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954 ze zm.).

W związku z powyższym w zależności od podmiotu obowiązanego do złożenia deklaracji wystąpi inna droga dochodzenia niezapłaconych należności za odpady komunalne:

1. w przypadku składania deklaracji przez indywidualnych najemców lokali socjalnych będzie to egzekucja administracyjna na podstawie tytułu wykonawczego
2. w przypadku składania deklaracji przez Gminę jako właściciela nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, opłata będzie regulowana przez Gminę a w umowach najmu lokalu opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie występowała jako dodatkowy składnik obok czynszu.

Zaległości czynszowe poszczególnych najemców lokali (w tym zaległości za odpady komunalne) będą dochodzone na drodze cywilnoprawnej przez sądem (sądowe nakazy zapłaty) a egzekucję prowadzi będzie komornik sądowy.

Data wypełnienia wniosku

19.07.2013 r

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

W zastępstwie Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Starachowice  
Sylwester Kwiecień

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

