

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
ul. Targowa 10, tel. 081 22 22 25
Kielce 16, sk. pocz. 11
25-520 KIELCE
290339370
WI-44/ 4078 .2013

54

WYSLANO DNIA:
07.10.2013
L. dz. Podpis

KOPIA

Kielce dnia 07.10.2013
POLECENY

Pan

Wojciech Lubawski

Prezydent Miasta Kielce

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych, który wpłynął w dniu 16. 09. 2013 r., Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że w miesięczniku regionalnych izb obrachunkowych „Finanse Komunalne” Nr 4/2010 Rafał Trykozko w artykule „Umarzanie zaległości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości” wyjaśnia sprawę stosowania ulg w spłacie zaległych opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa.

W opinii autora: „zasady umarzania należności cywilnoprawnych, określone w przepisach art. 55-58 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) mają charakter kompletny. Po to zostały określone w ustawie o finansach publicznych zasady umarzania omawianych należności, aby każda należność cywilnoprawna mogła być umorzona przy wystąpieniu ustawowych przesłanek, które to założenie jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki. Jeżeli przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zawierałyby zasady umarzania opłat za użytkowanie wieczyste, to nie byłyby stosowane przepisy art. 55-58 ustawy o finansach publicznych. Ponadto należy zwrócić uwagę, że art. 58 ust. 5 ustawy o finansach publicznych przewiduje zaniechanie stosowania przepisów art. 55-58 wówczas, gdy umarzanie, odraczenie oraz rozkładanie spłaty na raty określają odrębne przepisy”. Izba podziela pogląd autora w tym zakresie.

W ocenie Izby przez należność pieniężną przypadającą jednostce samorządu terytorialnego, mającej charakter cywilnoprawny, z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, która podlegałaby umorzeniu, należy rozumieć całą kwotę, jaką dłużnik zobowiązany był wpłacić na rachunek budżetu



