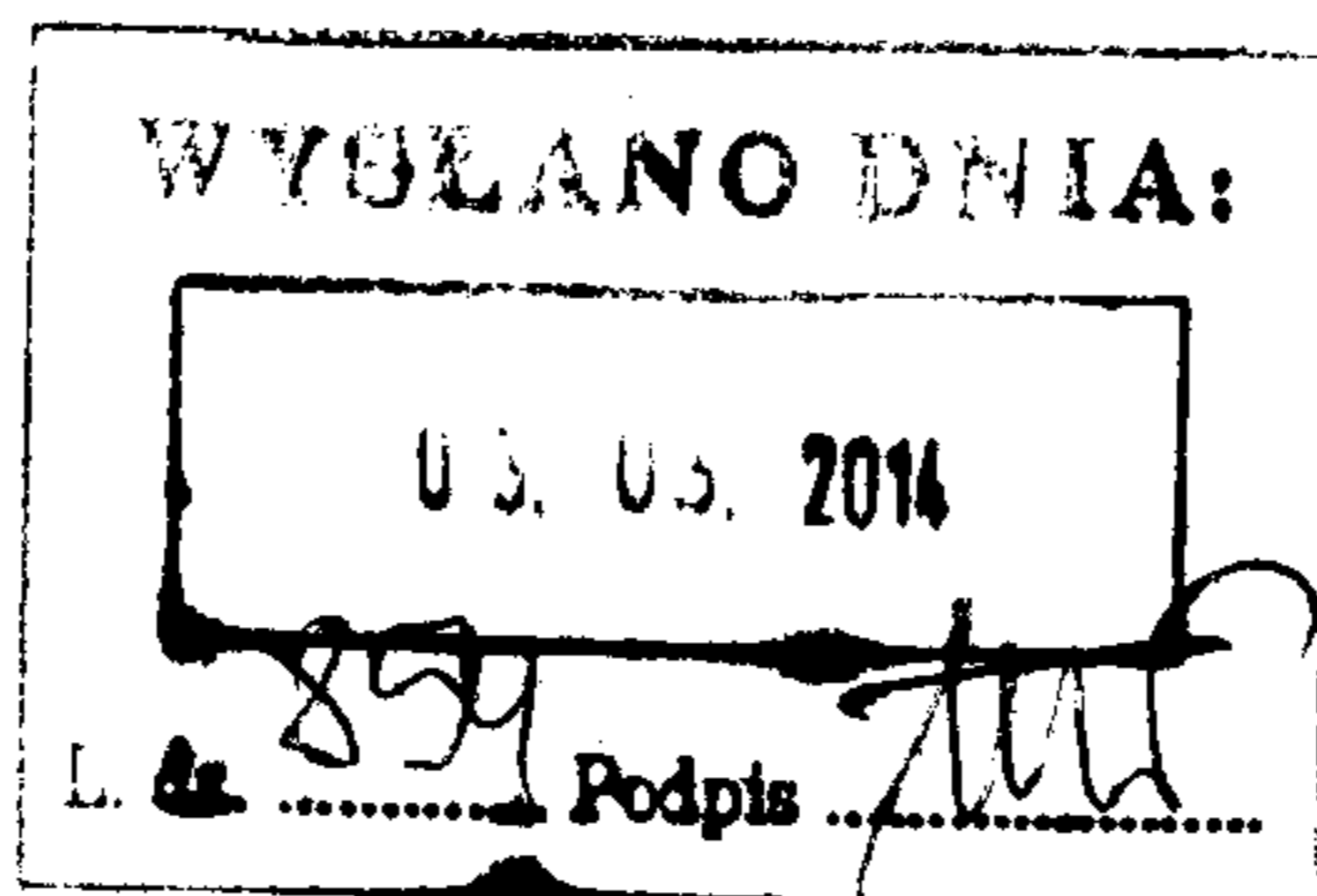


KOPIA

POLECONY

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
ul. Targowa 18, tel. 388-11-22 (25)
Kielce 15, skr. poczt. 11
25-520 KIELCE
290339370



Kielce, dnia 3. 03. 2014 r.

WI- 44/ 854 /2014

Pan

Ryszard Pazera

Wójt Gminy Masłów

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych, który wpłynął w dniu 11. 02. 2014 r. , Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że przepis art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) określa za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b (pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych), chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia działalności ze względów technicznych. Przepisem art. 7 ust. 1 pkt 8a ustawy od podatku od nieruchomości zwolnione zostały będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne.

Jak wynika z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie, z dnia 22 września 2010 r. (sygn. akt I SA/Sz233/10) „o wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, decyduje charakter i przeznaczenie gruntu odpowiednio sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków. W każdym przypadku, gdy dane zawarte w deklaracji czy informacji złożonej przez podatnika są niezgodne z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków, rozstrzygające znaczenie mają zapisy wynikające z ewidencji. Od tej reguły nie zostały przewidziane żadne wyjątki, a zatem organy ustalające wysokość zobowiązań w podatku od nieruchomości nie są uprawnione do pominięcia tych danych w postępowaniu podatkowym i przyjęcia innej podstawy wymiaru podatku niż wskazane w ewidencji gruntów.”

W przedstawionym stanie faktycznym, w ocenie Izby, osoba prawna- Kopalnia Kwarcytu, będąca użytkownikiem wieczystym gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, może skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntu zajętego pod sztuczny zbiornik wodny, jeżeli w ewidencji gruntów i budynków grunt ten zostanie odpowiednio sklasyfikowany (np. jako grunt pod wodami stojącymi).

[signature]

PREZES
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach
mgr Henryk Rzepa