

29.04.2016
 Wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych

Podstawa prawna: Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. 2012, poz. 1113 z późn. zm.)

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|---|---|---|
| X 1. jednostka samorządu terytorialnego | 2. związek międzygminny | 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| 4. związek, stowarzyszenie powiatów | 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne) | 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna
 Gmina Kielce

B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat	Gmina	Miejscowość
M.Kielce	Kielce	Kielce
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Rynek	1	
Kod pocztowy	Poczta	
25-303	Kielce	

B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

- § 10 ust.9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz.U. Nr 43,poz.247 z późn. zm.) oraz Rozdział 2 Załącznika nr 9 do ww. rozporządzenia
- Art. 4 ust.3 i ust.4 ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 83)
- Art.70 ust.2 i ust.3 oraz art.141 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)

C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

W rozdziale 2. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych, określono zasady wykazywania informacji w sprawozdaniu Rb-N. W § 13 ust. 1 pkt 2) zdefiniowano pojęcie pożyczki jako wartości należności wynikających z udzielonych kredytów i pożyczek, jak również z umów leasingu finansowego oraz sprzedaży na raty.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, opłatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkownika w prawo własności nieruchomości, rozkłada się na raty na wniosek użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art.70 ust.2 i ust.3 oraz art.141 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, należności pieniężne z tytułu zwrotu odszkodowania lub sprzedaży nieruchomości, mogą zostać rozłożone na raty.

Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Finansów, wyrażonym w piśmie znak:DP8.658.6.2015 z dnia 12.05.2015 r. skierowanym do Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, należności z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego i sprzedaży nieruchomości, gdzie opłata/cena została rozłożona na raty, należy ujmować w ramach kategorii „pożyczki” w kwartalnym sprawozdaniu Rb- N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych.

Do sporządzania sprawozdań Rb-ZN stosuje się zasady określone w instrukcji dla sprawozdań Rb-Z i Rb-N, zgodnie z § 10 ust.9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. W której kategorii w kwartalnym sprawozdaniu Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych, należy ujmować należności rozłożone na raty i podlegające oprocentowaniu na podstawie art.70 ust.2 i ust.3 lub art.141 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub też na podstawie art. 4 ust.3 i ust.4 ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. należności wynikające z poniższych tytułów:

- przekształcenie prawa wieczystego użytkownika w prawo własności,
- sprzedaż nieruchomości,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- sprzedaż lokali użytkowych,
- zwrot zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości ?

2. Czy pozostałe należności budżetowe rozłożone na raty, które nie podlegają oprocentowaniu, np. roczna opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, opłata za wycinkę drzew, należy ujmować w kategorii „pozostałe należności” w kwartalnym sprawozdaniu Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych ?

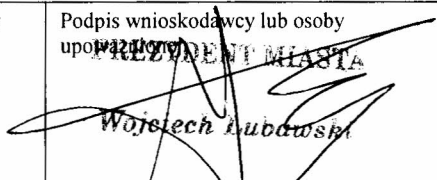
3. W której kategorii w sprawozdaniu Rb-ZN o stanie zobowiązań oraz należności Skarbu Państwa z tytułu wykonywania przez jednostki samorządu terytorialnego zadań zleconych, należy ujmować należności rozłożone na raty, a dotyczące transakcji, stanowiących dochody Skarbu Państwa ?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Należności budżetowe wymienione w pytaniach nr 1 i 2 przedstawionych w części C, w tym również rozłożone na raty podlegające oprocentowaniu, nie spełniają definicji kategorii „ pożyczki ” i należy je wykazywać w kwartalnym sprawozdaniu Rb-N o stanie należności oraz wybranych aktywów finansowych w kategorii „ Pozostałe należności ”.

Należy stosować jednolite zasady w zakresie wykazywania analogicznych danych w sprawozdaniu Rb-ZN.

Data wypełnienia wniosku 28.04.2016r.	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej Wojciech Lubawski	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej  PREZES IZBY Wojciech Lubawski
--	--	---