

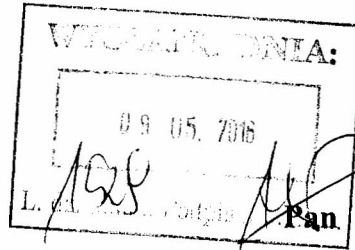
13

Kielce, dnia 9. 05. 2016 r.

WI- 44/

1529

/2016



Wojciech Lubawski

Prezydent Miasta Kielce

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych, który wpłynął dnia 29. 04. 2016 r. , Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach informuje, że podziela pogląd wyrażony w piśmie Ministerstwa Finansów znak: DP8.658.6.2015 z dnia 12. 05. 2015 r. skierowanym do Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, zgodnie z którym: należności z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, których płatność została rozłożona na oprocentowane raty, należy ujmować w wierszu N2 (pożyczki) sprawozdania Rb-N. Jak wskazano w piśmie, w ramach pożyczki ujmuje się należności wynikające z umowy sprzedaży nieruchomości, w której cena została rozłożona na raty (i są one oprocentowane), uregulowanej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Zatem również należności rozłożone na raty (i oprocentowane) z tytułu sprzedaży nieruchomości, sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości, pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (do której stosuje się przepis art. 70 ust. 2-4), należy w sprawozdaniu ujmować w wierszu N2 (pożyczki).

W ocenie Izby, pozostałe należności, wymienione w pkt. 2 pytania przedstawionego we wniosku, należy ujmować w kategorii „Pozostałe należności”(w wierszu N5, a w przypadku gdy należność stanie się wymagalna- w wierszu N4).

Zgodnie z przepisem § 10 ust. 9 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 marca 2010 r. w sprawie sprawozdań jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych (Dz. U. 2014 r. poz. 1773) do sporządzania sprawozdań Rb-ZN stosuje się zasady określone w instrukcji dla sprawozdań Rb-Z i Rb-N. W sprawozdaniu Rb ZN, należności będące przedmiotem zapytania, należy ujmować w sposób wskazany powyżej.

Przedstawiając powyższe należy zaznaczyć, że wyjaśnienia regionalnej izby obrachunkowej nie stanowią wiążącej wykładni prawa.

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]