

Smyków, dn.19.11.2015

Zn.Fn.3123.3.2015

24.11.2015
Urząd Gminy w Smykowie
Przewodniczący Rady Gminy
Smyków
3857
[Signature]

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
w KIELCACH
ul. TARGOWA 18
25 – 520 KIELCE

Urząd Gminy w Smykowie zwraca się z prośbą o interpretację przepisów dotyczących podejmowania uchwał podatkowych w sprawie deklaracji na podatek rolny oraz wzorów informacji na podatek od nieruchomości, rolnego, leśnego.

Po odbytych szkoleniach tj. dr Rafałem Dowgierem oraz dr hab. Sławomirem Presnarowiczem są rozbieżności w interpretacji zasad przeliczania na ha przeliczeniowe.

1. W/g interpretacji Pana R. Dowgiera należy przeliczać:
 - rowy – 1 ha fiz. = 0,20 ha przel.
 - grunty rolne zabudowane – 1 ha fiz. = 1 ha przel.
 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 1 ha fiz. = 0,20 ha przel.
 - grunty pod stawami niezarybionymi – 1 ha fiz. = 0,20 ha przel.
 - grunty, dla których nie można ustalić przelicznika 1 ha fiz. = 1 ha przel.

2. W/g Pana S. Presnarowicza należy przeliczać np.:
 - grunty rolne zabudowane, jeżeli jest użytek i klasa to należy przeliczać wg tej klasy:
Przykład: **Br R IVb** – 0,10 ha x 0,65 (III okręg podatkowy) = 0,0650 ha przeliczeniowych.

 - a dla gruntów rolnych zabudowanych bez oznaczenia klasy przelicznik 1 ha fiz.= 1 ha przel.
Przykład: **Br** -0,10 x1 (niezależnie do jakiego okręgu należymy)=0,10 ha przeliczeniowych.

W zależności jak zastosujemy są różne ha przelicz. A liczymy od tej samej powierzchni. Jak należy rozumieć i stosować art.4 ust. 7 ustawy o podatku rolnym.

W związku z powyższym, czy wzory informacji i deklaracji na podatek rolny powinny zawierać zapis z pkt. 1 , czy zapis pkt. 2

Wg pkt. 1 nie bierze się pod uwagę użytku i w jakiej klasie, tylko wszystkie grunty rolne zabudowane stosować przelicznik 1:1, czy tak jak w pkt.2 jak jest klasa i użytek to przelicznik wg tej klasy, a jak nie ma to nowe zasady opodatkowania 1:1.

Tutejszy organ podatkowy uważa, że najlepiej by było, gdyby przelicznik był jednakowy dla wszystkich gruntów rolnych zabudowanych.

W załączeniu przesyłamy opracowane deklaracje i informacje wg pkt.1 i 2 oraz materiały z dwóch szkoleń.

Z uwagi na zbliżającą się sesję Rady Gminy tj. 27 listopada 2015r. uprzejmie prosimy o pilne potraktowanie sprawy.

3. Temat

Urząd Gminy w Smykowie zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zapisu: użytki rolne zabudowane „B-Ls V”, „ Br-LsV”, oraz rowy „W-Ls V”, „W-ŁV” jak należy takie zapisy w zmianach ze Starostwa opodatkowywać.

Zakładam, że symbol „B-Ls” miał być sposobem na ujawnienie w ewidencji lasów, na których wzniesiono budynki. Jednak zapis taki jest niezgodny z rozporządzeniem, a zatem pojawić się nie powinien. Jeżeli zabudowania wzniesiono na terenie lasów i są one związane z produkcją leśną lub jej służą, to zgodnie z art. 3 ustawy o lasach, są lasem i oznacza się je symbolem „Ls”. Jeżeli jednak zabudowania takie okażą się zbędne w produkcji leśnej i będą przedmiotem sprzedaży, to zgodnie z art. 40a ust. 3 tejże ustawy, grunt z nimi związany uważa się za wyłączony z produkcji rolnej i leśnej, a więc oznacza się go odpowiednim symbolem z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (B, Bi lub Ba).

Jednym z kryteriów rozstrzygających o sposobie opodatkowania gruntów są dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków. Sposób prowadzenia ewidencji określony został w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454)

Grunty, w zależności od tego, jak oznaczone są w ewidencji, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, podatkiem rolnym bądź leśnym.

Przedmiotem podatku od nieruchomości określa art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu którego, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty nie sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z zapisem art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. DZ.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Stosownie do zapisu ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (DZ. U. Nr 2000, poz. 1682 ze zm.) opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają określone w ustawie lasy, z wyjątkiem lasów związanych z wykonywaniem innej działalności niż działalność leśna.

Grunty oznaczone symbolem B-Ls V nie mieszczą się w żadnej z kategorii, ani użytków rolnych, jak również lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, a działka była jako las i dalej jest, tylko na części jest budynek, lub nawet część tego budynku, czy stodoły.

