

17.07.2014
07- u mmozt
agg + Radu
i poudny

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Opisana wyżej stacja transformatorowa, zwana dalej „Trafo”, jest sprawna technicznie i służy do przesyłu energii do szeregu odbiorców indywidualnych.

PGE nie planuje przeniesienia Trafo w inne miejsce ani jej przebudowy i modernizacji.

Opisana wyżej stacja Trafo, wraz z kablami ją zasilającymi, koliduje z planowaną przez Gminę Kielce Inwestycją. Przylegająca bezpośrednio do istniejącego budynku stacja Trafo uniemożliwia wykonanie wykopów wzdłuż fundamentów oraz pogłębienie i wzmocnienie fundamentów, przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy budynku, przeznaczonego dla nowej siedziby Teatru Lalki i Aktora Kubuś. Istniejąca lokalizacja stacji Trafo uniemożliwia też konieczne docieplenie ścian, przeznaczonego do przebudowy i nadbudowy budynku. Dodatkowo stacja ta, z uwagi na jej konstrukcję nie posiada odporności pożarowej. W przypadku realizacji Inwestycji dotychczasowe zabytkowe budynki przy ul. Zamkowej w Kielcach (Dom Starosty i Kuźnia), zostaną przebudowane w celu zmiany sposobu ich użytkowania z przeznaczeniem na siedzibę Teatru, przez co będą przeznaczone na stały pobyt ludzi. Pozostawienie istniejącej stacji Trafo, w sąsiedztwie takiego obiektu stwarzałoby zagrożenie pożarowe (vide art. §212 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, opinia techniczna arch. Cezarego Furmanka – załączona do opinii prawnej wnioskodawcy.).

PGE - właściciel kolidującej z planowaną Inwestycją stacji Trafo, zezwolił Gminie Kielce na jej przeniesienie na inne miejsce, niekolidujące z planowaną przez Gminę Inwestycją. PGE stawia też wymagania zapewnienia ciągłości dostaw energii dla przyłączonych do istniejącej stacji Trafo odbiorców, oraz nieodpłatnego przeniesienia na PGE nakładów powstałych w wyniku odtworzenia kolidującej Stacji Trafo w innym miejscu.

Konieczność likwidacji istniejącej, przy ul. Zamkowej, stacji Trafo (sąsiadującej z Dworem Starosty) i przeniesienie jej w inne miejsce, jest skutkiem planów inwestycyjnych Gminy Kielce (Inwestora). Z kolei PGE nie planuje modernizacji istniejącej, przy ul. Zamkowej, stacji i mogłaby nadal ją użytkować, gdyż jej stan techniczny na to pozwala.

Jedyny możliwy technicznie sposób usunięcia kolizji planowanej Inwestycji z istniejącą siecią przesyłową polega na budowie odpowiednika istniejącej stacji w innym miejscu, przełączenia do niej zasilania a następnie likwidacji istniejącej stacji, tak aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii dla innych odbiorców.

W wyniku usunięcia kolizji PGE, traci swój majątek w postaci istniejącej i działającej stacji Trafo przy ul. Zamkowej (przyległej do Dworu Starosty), która ma zostać zlikwidowana. W zamian za utracony składnik majątku, Gmina Kielce przekaze nieodpłatnie na rzecz PGE nakłady poniesione na wykonanie Stacji Trafo w miejscu, które nie będzie kolidować z planowaną Inwestycją Gminy. Nowo wybudowana stacja Trafo (w miejsce likwidowanej) nie stanowi technicznego ulepszenia istniejącej sieci PGE, lecz stanowi jej techniczny-odpowiednik, choć wykonany we współczesnej dostosowanej do obecnych przepisów technologii i posiada identyczną moc elektryczną jak stacja przeznaczona do likwidacji.

Bez usunięcia wyżej opisanej kolizji istniejącej przy ul. Zamkowej stacji Trafo z planowanymi przez Gminę robotami budowlanymi, nie będzie możliwa adaptacja dawnego zespołu powięziennego na siedzibę Teatru i zakończenie rewitalizacji tego obszaru Kielc.

Wiedzą powszechną jest, iż z uwagi na przeszłość dawnego zespołu powięziennego, jedynym dopuszczalnym przeznaczeniem niszczących i nieużywanych budynków powięziennych jest ich adaptacja na potrzeby instytucji, prowadzącej działalność, dającą się pogodzić z poszanowaniem miejsca pamięci narodowej, dowolne i komercyjne wykorzystanie tej nieruchomości nie jest dopuszczalne, stąd konieczność adaptacji i przebudowy przedmiotowych obiektów na potrzeby miejskiej instytucji kultury i związana z tym konieczność usunięcia kolizji istniejącej sieci i urządzeń energetycznych z planowanymi przez Gminę robotami.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Czy nieodpłatne przeniesienie przez Gminę Kielce na rzecz PGE Dystrybucja S.A. nakładów w postaci nowowypbudowanej stacji transformatorowej, w zamian za wyrażenie zgody na likwidację kolidującej, z planowaną przez Gminę Kielce Inwestycją, istniejącej stację Trafo (o identycznych parametrach jak nowowypbudowana), nie stanowi naruszenia art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Konieczność likwidacji istniejącej, przy ul. Zamkowej, stacji Trafo (Sąsiadującej z Dworem Starosty) i przeniesienie jej w inne miejsce, jest skutkiem planów inwestycyjnych Gminy Kielce (Inwestora). Jeżeli gmina nie planowałaby modernizacji posiadanych budynków, to nie zachodziłaby konieczność przeniesienia stacji. Z kolei PGE nie planuje modernizacji istniejącej, przy ul. Zamkowej, stacji i mogłaby nadal ją użytkować, gdyż jej stan techniczny na to pozwala.

Jedyny możliwy technicznie sposób usunięcia kolizji planowanej Inwestycji z istniejącą siecią przesyłową polega na budowie odpowiednika istniejącej stacji w innym miejscu, przełączenia do niej zasilania a następnie likwidacji istniejącej stacji, tak aby nie nastąpiła przerwa w dostawie energii dla innych odbiorców.

W wyniku usunięcia kolizji PGE, traci swój majątek w postaci istniejącej i działającej stacji Trafo przy ul. Zamkowej (przyległej do Dworu Starosty), która ma zostać zlikwidowana.

W zamian za utracony składnik majątku, Gmina nieodpłatnie przekaze na rzecz PGE jego ekwiwalent, w postaci nowo wybudowanej stacji Trafo, o parametrach technicznych odpowiadającej zlikwidowanej Stacji.

Bez usunięcia kolizji istniejącej przy ul. Zamkowej stacji Trafo i przeniesienie jej w miejsce nie kolidujące z planowanymi robotami budowlanymi, nie będzie możliwa adaptacja dawnego zespołu powięziennego na siedzibę Teatru i zakończenie rewitalizacji tego obszaru Kielce.

W przeciwieństwie do prawnej regulacji zasad usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury energetycznej z inwestycjami drogowymi, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, zasady usunięcia kolizji istniejącej sieci energetycznej z planowanymi obiektami kubaturowymi nie zostały uregulowane w przepisach szczególnych.

PGE, jako właściciel kolidującej sieci, zezwoli Gminie na jej likwidację i przeniesienie na inne miejsce kolidującej z planowaną Inwestycją stacji Trafo, a Gmina Kielce, tytułem wynagrodzenia za takie zezwolenie, przeniesie nieodpłatnie na PGE nakłady powstałe w wyniku zmiany jej lokalizacji, o równowartości kosztów jej przeniesienia.

Z uwagi iż fizyczne przeniesienie kolidującej sieci nie jest technicznie możliwe a dotychczasowa infrastruktura uległaby likwidacji, przeniesienie nowo wybudowanych nakładów stanowiłoby wynagrodzenie w naturze o wartości równej kosztowi przeniesienia kolidujących urządzeń.

Mając na uwadze dyspozycję art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane:

1) w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:

a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,

b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;

Zaprezentowany sposób usunięcia kolizji dokonany będzie z zachowaniem powyższych zasad i tak:

1. planowany sposób usunięcia kolizji dokonany zostanie w sposób celowy, gdyż bez przeniesienia kolidujących urządzeń nie będzie możliwa adaptacja istniejących budynków na potrzeby siedziby Teatru, a taki sposób wykorzystania najbardziej odpowiada potrzebom Gminy.
2. Jest to najbardziej oszczędny sposób usunięcia kolizji, przy braku technicznej możliwości pozostawienia w miejscu istniejącym kolidującej z planowaną inwestycją stacji Trafo, a dla zapewnienia ciągłości dostaw energii nie jest możliwe jej fizyczne zdemontowanie i przeniesienie w inne miejsce, a nawet gdyby to było technicznie możliwe, to doprowadzenie obiektu do obecnych wymogów pochłonęłoby większe koszty niż budowa najtańszej stacji we współczesnej technologii.
3. Planowana metoda usunięcia kolizji jest optymalna z uwagi na planowany cel, gdyż pozwoli na realizację zaplanowanej przez Miasto Inwestycji, przy zachowaniu postawionych przez PGE warunków usunięcia kolizji, przy jak najmniejszych kosztach, a przy tym nie będzie źródłem wzbogacenia podmiotu trzeciego, gdyż uzyska on jedynie ekwiwalent techniczny urządzeń, które dla realizacji inwestycji muszą zostać zlikwidowane.
4. Usunięcie kolizji pozwoli na realizację Inwestycji w zaplanowanym, a zaniechanie usunięcia kolizji skutkowałoby niemożliwością jej realizacji.

Mając na względzie wyżej opisany stan faktyczny i prawny, należy uznać, że poniesienie przez Gminę Kielce wydatków związanych z usunięciem kolizji istniejącej (przy ul. Zamkowej w Kielcach) stacji Trafo z planowaną przez Gminę Kielce Inwestycją, poprzez likwidację kolidującej z planowanymi robotami stacji Trafo, wykonanie jej odpowiednika w innym niekolidującym miejscu, a następnie nieodpłatne przeniesienie tak powstałych nakładów na PGE Dystrybucja S.A., w zamian za zlikwidowaną w ramach usunięcia kolizji stację Trafo, zdaniem opiniującego, nie stanowi naruszenia przepisu art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

W załączeniu przesyłam dodatkowo stanowiska PGE Dystrybucja S.A., które nie zostały załączone do opinii prawnej wydanej w przedmiotowej sprawie, w których Spółka stanowczo zastrzega, że planowane do przeniesienia sieci oraz urządzenia energetyczne, są sprawne technicznie a ich przeniesienie jest dla Spółki niecelowe. Spółka oświadcza też, że nie planuje modernizacji przedmiotowych sieci i urządzeń, które kolidują z planami inwestycyjnymi Gminy.

Załączniki:

- 1) Opinia prawna wyrażająca stanowisko w sprawie wraz z załącznikami nr 1 – 6
- 2) Stanowisko PGE Dystrybucja S.A. ws. zasad usunięcia kolizji z dnia 12.10.2018r. (załącznik nr 7)
- 2) Stanowisko PGE Dystrybucja S.A. ws. zasad usunięcia kolizji z dnia 13.11.2018r. (załącznik nr 8)

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej <i>Wenta Bogdan</i>	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej PREZYDENT MIASTA <i>Bogdan Wenta</i>
--------------------------	--	--