

5.09.2019.

17- w sprawie karte

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach
WPEŁNIŁO DNIA:
05.09.2019
L. dz.
Podpis

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 2 Prezesa RIO w Kielcach z dnia 12 lipca 2012 roku

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: Art. 13 pkt. 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. jednostka samorządu terytorialnego 2. związek międzygminny 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów

4. związek, stowarzyszenie powiatów 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne) 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)

Nazwa pełna
Urząd Miasta i Gminy w Nowej Słupia

B.2. ADRES SIEDZIBY

| | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Powiat KIELECKI | Gmina NOWA SŁUPIA | Miejscowość NOWA SŁUPIA |
| Ulica RYNEK | Nr domu 15 | Nr lokalu |
| Kod pocztowy 26-006 | Poczta NOWA SŁUPIA | |

B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

- Art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- Art. 3 ustawy o podatku rolnym

C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Właścicielem gruntów leśnych i rolnych jest Skarb Państwa natomiast zarządcą Nadleśnictwo. Nadleśnictwo zawarło umowę użyczenia z osobą fizyczną. Przedmiotem użyczenia jest grunt rolny oznaczony jako sad o powierzchni 0,1781 ha. Ponadto Nadleśnictwo zawarło umowę najmu również z osobą fizyczną gdzie przedmiotem najmu jest budynek mieszkalny o powierzchni 114,70 m². Nadleśnictwo złożyło pismo, w którym poinformowało, że zgodnie z umową najmu obowiązek podatkowy z tytułu najmu budynku mieszkalnego spoczywa na Nadleśnictwie. W przypadku umowy użyczenia Nadleśnictwo twierdzi, że obowiązek podatkowy z tytułu użyczenia gruntu rolnego spoczywa na biorącym w używanie (osobie fizycznej).

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Czy umowa najmu/użyczenia zawarta z Nadleśnictwem, które działa jako zarządca gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa przenosi obowiązek na biorącego w najem lub użyczenie, czy jednak podatnikiem nadal pozostaje Nadleśnictwo ? jak wygląda kwestia najmu przez Nadleśnictwo budynku mieszkalnego osobie fizycznej czy obowiązek podatkowy będzie ciążył na Nadleśnictwie czy najemcy?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

W opinii organu podatkowego obowiązek podatkowy w przypadku najmu budynku mieszkalnego powinien spoczywać na Nadleśnictwie. Artykuł 3 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych mówi, że obowiązek podatkowy dotyczący przedmiotów opodatkowania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- ciąży odpowiednio na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi. Przepis wskazuje, że podatnikiem będzie Nadleśnictwo, nie ma w tym przepisie wskazania co w przypadku kiedy Nadleśnictwo podpisze przykładowo umowę najmu na budynek. W przypadku umowy użyczenia gruntu rolnego zdaniem organu obowiązek powinien spoczywać na biorącym w używanie (osobie fizycznej). Artykuł 3 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy o podatku rolnym wskazuje, iż podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, lub jeśli jest bez tytułu prawnego z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych, w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów

Państwowych. W opisanej sytuacji umowa użyczenia nie jest zawarta z właścicielem a zarządcą (Nadleśnictwem), nie ma sytuacji gdzie posiadanie jest bez tytułu prawnego (bo tylko taka forma mówi, że podatnikiem w takiej sytuacji są Lasy Państwowe). W związku z tym organ interpretuje ten przepis w ten sposób, iż obowiązek podatkowy będzie spoczywał na biorącym w używanie.

| | | |
|--|---|---|
| Data wypełnienia wniosku 30.08.2019r. | Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej Andrzej Gašior | Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej BURMISTRZ <i>Andrzej Gašior</i> |
|--|---|---|