



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
W KIELCACH

KOPIA

POLECONY

WYSLANO DNIA:

3 1. 12. 2019

Kielce, dnia 31.12.2019 r.

WI.44.71.2019

L. dz. 30P3 Podpis *[signature]*

Pan Andrzej Gąsior
Burmistrz Miasta i Gminy
w Nowej Słupi

Szanowny Panie Burmistrzu, wnioskiem z dnia 28.11.2019 r., doręczonym na adres Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dacie 04.12.2019 roku, zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Od jakiej daty organ winien złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości w związku z utratą statusu dróg publicznych dla dróg znajdujących się na działkach nr ewid. 1843, 1845 i 1835 w Nowej Słupi?

Z opisu stanu faktycznego wynika, że Rada Gminy w 2013 roku stosowną uchwałą zaliczyła do dróg gminnych drogi znajdujące się na w/w działkach, będące w posiadaniu Gminy. W dniu 24 lipca 2019 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały Rady Gminy z powodu nieposiadania tytułu własności przez Gminę do tych działek.

Odpowiadając na to pytanie, wskazać należy na następujące okoliczności.

W związku z uznaniem przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach nieważności uchwały Rady Gminy o zaliczeniu w/w dróg do dróg gminnych, należy przyjąć, że przedmiotowa uchwała nie obowiązuje od daty jej podjęcia. Gmina jako posiadacz nieruchomości jest podatnikiem na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

Zgodnie z art. 6 ust. 3 tej ustawy, jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. W tym przypadku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Gmina stała się posiadaczem gruntów.

Wobec powyższego Gmina winna złożyć korekty deklaracji podatkowych na podstawie art. 6 ust. 9 pkt 2 tej ustawy z uwzględnieniem okresu przedawnienia, stosownie do art. 68 § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.)

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach

mgr Zbigniew Rękas