

**GMINA
NOWA SŁUPIA**
woj. świętokrzyskie
NIP 557 24 54 505 REGON 141010401

10.02.2020
102-00
Marszałek

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Kielcach
WPLYNEŁO DNIA:

10.02.2020

**WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Indz. 136
Podpis [signature]

Podstawa prawna: *Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)*

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. jednostka samorządu terytorialnego | <input type="checkbox"/> 2. związek międzygminny | <input type="checkbox"/> 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| <input type="checkbox"/> 4. związek, stowarzyszenie powiatów | <input type="checkbox"/> 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne) | <input type="checkbox"/> 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna

Gmina Nowa Słupia

B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat Kielecki	Gmina Nowa Słupia	Miejscowość Nowa Słupia
Ulica Rynek	Nr domu 15	Nr lokalu
Kod pocztowy 26-006	Poczta Nowa Słupia	

**B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH
PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA**

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

Art. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U z 2019r. poz. 1256 z późn. zm.)

Art. 28 oraz art. 38 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U z 2019. Poz. 303)

C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Zaistniały dwa przypadki zawarcia umów dzierżawy na terenie Gminy Nowa Słupia. W pierwszym przypadku umowa dzierżawy została zawarta na podstawie art. 28 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników w drugim zaś na podstawie art. 38. cytowanej wyżej ustawy. Obie umowy zostały zarejestrowane w Starostwie Powiatowym co potwierdza właściwa pieczęć i adnotacja widniejąca na tych umowach. Osoby, które są dzierżawcami domagają się na podstawie umów przeniesienia obowiązku podatkowego oraz wydania przez Urząd Gminy do KRUS właściwego zaświadczenia o ha przeliczeniowych i fizycznych z posiadanych dzierżaw.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

Czy umowy zawarte na podstawie art. 28 oraz art. 38 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników przenoszą obowiązek podatkowy na dzierżawcę? Jeśli tak to jakie warunki muszą zostać spełnione w obu przypadkach aby organ podatkowy uznał te umowy i przeniósł tym samym obowiązek podatkowy? Czy organ podatkowy przed dokonaniem zmian w ewidencji podatkowej gdzie zapisze dzierżawcę zgodnie z umową ma obowiązek sprawdzać umowy czy zostały zawarte zgodnie z przepisami ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników? (np. czy wydzierżawiający jest emerytem a osoba, której wydzierżawiono gospodarstwo nie jest krewnym wydzierżawiającego?) Czy organ powinien uznać umowę zawartą na podstawie art.38 biorąc pod uwagę samo domniemanie, że dzierżawca prowadzi działalność rolniczą oraz, że umowa taka została zarejestrowana w ewidencji gruntów i budynków ?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Zdaniem organu podatkowego obie umowy przenoszą obowiązek podatkowy. O ile organ nie ma praktycznie wątpliwości co do przeniesienia obowiązku podatkowego w związku z zawartą umową na podstawie art. 28 u.o.u.s.r o tyle pozostaje niejasność co do takiego przeniesienia na podstawie art. 38 cyt. ustawy. Zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 3 ustawy o podatku rolnym jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca gdzie przez umowę dzierżawy zawartą stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników należy natomiast rozumieć umowę, o której mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników. Zgodnie z tym zapisem uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego i nie prowadzi działu specjalnego, nie licząc gruntów wydzierżawionych na podstawie umowy pisemnej zawartej co najmniej na 10 lat i zgłoszonej do ewidencji gruntów i budynków osobie niebędącej małżonkiem emeryta lub rencisty oraz jego zstępnym bądź pasierbem, osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym, jak też małżonkiem tych osób.

Sporna dla tutejszego organu podatkowego jest kwestia przeniesienia obowiązku podatkowego na dzierżawcę z art. 38 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników. Umowa zawierana na podstawie art.38 cyt. ustawy jest zawierana stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników jednak jest to na zasadzie domniemania prawnego. Czy wobec tego organ powinien uznać taką umowę biorąc pod uwagę samo domniemanie, że dzierżawca prowadzi działalność rolniczą oraz, że umowa taka została zarejestrowana w ewidencji gruntów i budynków ?

Data wypełnienia wniosku 05.02.2020r.	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej Andrzej Gąsior Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej BURMISTRZ <i>Andrzej Gąsior</i>
--	---	---

Sporz.: S. Dziubińska - Papacz