



WI.54.29.2020

Kielce, dnia 07.05.2020 r.

WYSLANO DNIA

07. 05. 2020

Pan Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce

I.dz. 1353 podpis *[Signature]*

Szanowny Panie Prezydencie, wnioskiem z dnia 27.04.2020 roku, doręczonym na adres Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dacie 29.04.2020 roku, zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

W jaki sposób weryfikować przedsiębiorców, wnoszących o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz.568)

W szczególności jakie kryterium oceny należy zastosować dla potwierdzenia spełnienia ustawowego warunku (czy kierować się wskaźnikami płynności finansowej, jeśli tak to którym: wskaźnikiem bieżącym, szybkim, czy też jakimiś innymi kryteriami): „płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19”.

Odnosząc się do treści pytania, pragnę wskazać na następujące okoliczności.

Zgodnie z art. 15p ustawy wymienionej w pytaniu (*dalej COVID-19*), rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W/w przepis wskazuje, iż od wyłącznej woli rady zależy będzie, jakich przedsiębiorców obejmie zwolnienie, w znaczeniu wskazanym w tym przepisie. Zatem to rada gminy samodzielnie określi kryteria pogorszenia utraty płynności finansowej, bowiem przepisy COVID-19 nie przewidują żadnych regulacji, jakimi mają się kierować organy stanowiące przy ustaleniu pogorszenia płynności finansowej z powodu negatywnych skutków pandemii. Przepisy COVID-19 nie przewidują również konieczności dokumentowania pogorszenia płynności finansowej podatnika, korzystającego ze zwolnienia w związku z uchwałą rady gminy.

Przedstawiając powyższe stanowisko informuję ponadto, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach udzielając niniejszej odpowiedzi wzięła pod uwagę pkt 1-3 wyjaśnień zawartych w piśmie Ministra Finansów z dnia 10 kwietnia 2020 r. Znak PS2.844.79.2020, które i w pozostałej części będą uwzględniane w działalności nadzorczej, opiniodawczej i kontrolnej Izby.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Kielcach
[Signature]
mgr Zbigniew Rękas