

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

3045
Miejsce
Data

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 2137)</i>		
A. ADRESAT WNIOSKU		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
B. DANE WNIOSKODAWCY		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
☒ 1. jednostka samorządu terytorialnego	☐ 2. związek międzygminny	☐ 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
☐ 4. związek, stowarzyszenie powiatów	☐ 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	☐ 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna Gmina Bliżyn		
B.2. ADRES SIEDZIBY		
Powiat Skarżyski	Gmina Bliżyn	Miejscowość Bliżyn
Ulica Kościuszki	Nr domu 79A	Nr lokalu
Kod pocztowy 26-120	Pocztą Bliżyn	
B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów) Art. 1a ust. 1 pkt 3, art. 1a ust. 2a pkt 4, art. 1a ust. 2b, art. 3 ust. 1 pkt 4, art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170) Art. 1 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 888) Art. 1, art. 2 ust. 3 i ust. 4, art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 333)		
C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))		
Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) Przedsiębiorstwo przesyłowe zawarło z Państwowym Gospodarstwem Leśnym- Lasy Państwowe umowę dzierżawy gruntów. Przedmiotowe grunty są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne, grunty leśne bądź tereny mieszkaniowe. Do dnia 1 stycznia 2019r. przedsiębiorstwo przesyłowe wykazywało dzierżawione grunty w deklaracji na podatek od nieruchomości jako grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na dzierżawionych gruntach posadowione są urządzenia przesyłowe wchodzące w skład majątku przedsiębiorstwa przesyłowego. Od dnia 1 stycznia 2019r. przedsiębiorstwo przesyłowe w związku ze zmianą wynikającą z ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o podatku leśnym (Dz. U. z 2018r. poz. 1588) deklaruje dzierżawione grunty zgodnie z ich zaklasyfikowaniem w ewidencji gruntów jako grunty		

rolne, grunty leśne i grunty pozostałe. Zgodnie z art. 1a ust. 2a pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych- do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się:

- gruntów:

a) przez które przebiegają urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. –Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073 i 2244 oraz z 2019r. poz. 80), wchodzące w skład przedsiębiorstwa przedsiębiorcy prowadzącego działalność telekomunikacyjną, działalność w zakresie przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów lub energii elektrycznej lub zajmującego się transportem wydobytego gazu ziemnego lub ropy naftowej,

b) zajętych na pasy technologiczne stanowiące grunt w otoczeniu urządzeń, o których mowa w lit.a, konieczny dla zapewnienia właściwej eksploatacji tych urządzeń,

c) zajętych na strefy bezpieczeństwa oraz strefy kontrolowane urządzeń, o których mowa w lit. a, służących do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej, paliw ciekłych lub paliw gazowych, lub transportu wydobytego gazu ziemnego lub ropy naftowej, które zostały określone w odrębnych przepisach

- chyba że grunty te są jednocześnie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność, o której mowa w lit. a.

Zgodnie z art. 1 a ust. 2b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170) przepisu ust. 2a pkt 4 nie stosuje się do gruntów będących w posiadaniu samoistnym, użytkowaniu wieczystym lub będących własnością przedsiębiorcy, o którym mowa w ust. 2a pkt 4 lit. a. Nie ma to jednak zastosowania do posiadania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a znajdujących się w zarządzie Polskiego Gospodarstwa Leśnego- Lasy Państwowe.

Wydzierżawiające przedmiotowe grunty Polskie Gospodarstwo Leśne- Lasy Państwowe wskazuje, iż udostępnianie pasa gruntu o szerokości do 2 m i korzystanie z tego gruntu przez dzierżawcę nie powoduje wyłączenia gruntu z produkcji leśnej bądź produkcji rolnej, co w konsekwencji nie powoduje zdaniem PGL- Lasy Państwowe przeniesienia obowiązku podatkowego na dzierżawcę.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. Czy zawarta z PGL-Lasy Państwowe umowa dzierżawy przenosi obowiązek podatkowy na dzierżawcę- przedsiębiorstwo przesyłowe czy też podatnikiem nadal pozostaje wydzierżawiający?
2. Czy będące przedmiotem dzierżawy grunty rolne, grunty leśne, grunty pozostałe powinny być opodatkowane od 1 stycznia 2019r. zgodnie z ich zaklasyfikowaniem w ewidencji gruntów, czyli odpowiednio podatkiem rolnym, podatkiem leśnym i podatkiem od nieruchomości?
3. Jak kształtował się obowiązek podatkowy dotyczący dzierżawionych gruntów przed rokiem 2019? Czy obowiązek podatkowy ciążył na przedsiębiorstwie przesyłowym czy na PGL- Lasach Państwowych? Jak należy opodatkować dzierżawione grunty w zależności od podmiotu, na którym spoczywał obowiązek podatkowy przed rokiem 2019?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Ad.1.

Przedsiębiorstwo przesyłowe jest posiadaczem zależnym dzierżawionych gruntów. Przedmiotowe grunty w myśl art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

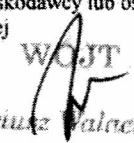
(t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) znajdują się tylko w zarządzie PGL-Lasy Państwowe. Gruntami faktycznie włada dzierżawca i to na dzierżawcy na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a w związku z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170) spoczywa obowiązek podatkowy.

Ad.2.

Od dnia 1 stycznia 2019r. grunty będące przedmiotem dzierżawy od PGL-Lasy Państwowe powinny być opodatkowane odpowiednią stawką podatku według zaklasyfikowania gruntu w ewidencji gruntów i budynków.

Ad.3.

Przed rokiem 2019 obowiązek podatkowy spoczywał na dzierżawcy gruntu, czyli przedsiębiorstwie przesyłowym i właściwe jest opodatkowanie gruntów będących przedmiotem dzierżawy stawką najwyższą podatku od nieruchomości, czyli związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
14.10.2020	Mariusz Walachnia Wójt Gminy Bliżyn	 Mariusz Walachnia