

5.01.2021  
Wnioskodawca  
Uzgodnił z Radcą prawnym

## WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: *Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)*

### A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

### B. DANE WNIOSKODAWCY

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. jednostka samorządu terytorialnego | <input type="checkbox"/> 2. związek międzygminny   | <input type="checkbox"/> 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów  |
| <input type="checkbox"/> 4. związek, stowarzyszenie powiatów   | <input type="checkbox"/> 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne) | <input type="checkbox"/> 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst ( w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

GMINA PIEKOSZÓW

#### B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat	Gmina	Miejscowość
KIELECKI	PIEKOSZÓW	PIEKOSZÓW
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
CZĘSTOCHOWSKA	66a	
Kod pocztowy	Pocztą	
26-065	PIEKOSZÓW	

#### B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

Art. 216 ust. 2 pkt 1 oraz art. 44 ust. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 869 ze zm.)

### C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ))

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

W związku z ogłoszeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego przeznaczonych na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej (§10a uchwały nr 102 Rady Ministrów z dn. 23 lipca 2020 r. – Monitor Polski poz. 662, poz. 1011, poz. 1046, poz. 1144), do Urzędu Gminy w Piekoszowie wpłynął wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkańców Osiedla „Słoneczne” z miejscowości Piekoszów oraz Zarządu Ludowego Klubu Sportowego „Astra” (w ramach przedmiotowego naboru zalecane jest, aby inwestycje były zainicjonowane przez lokalną społeczność) z prośbą o pozyskanie środków finansowych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL), a następnie zrealizowanie inwestycji na terenie

osiedla, które powstało po zlikwidowanym państwowym gospodarstwie rolnym. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej wnioskuje o przeprowadzenie niżej wymienionego zakresu prac w ramach planowanej inwestycji. Proponowane zadania wpisują się w katalog inwestycji, które mogą być objęte wsparciem z RFIL (§3a Uchwały nr 157 Rady Ministrów z 30 października 2020r.), a mianowicie:

1. Modernizacja osiedlowej kotłowni.
2. Remont osiedlowych ciągów komunikacyjnych oraz parkingów.
3. Wykonanie osiedlowego placu zabaw i zewnętrznej siłowni.
4. Remont i modernizacja osiedlowej altany śmietnikowej.
5. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych.
6. Wykonanie oświetlenia terenu z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych.

Zarząd „Astry Piekoszków” wnioskuje o wybudowanie boiska sportowego do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią i urządzeniami towarzyszącymi na swoich gruntach.

Zakres wszystkich w/w zadań wpisuje się w treść art. 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nie mniej jednak z uwagi na brak tytułu własności co do nieruchomości, na których miałyby być prowadzone przedmiotowe inwestycje, gmina nie jest uprawniona do ponoszenia wydatków majątkowych na realizację zadań wnioskowanych przez Spółdzielnię i Klub Sportowy.

Do przedmiotowego wniosku załączamy skan pisma do Wojewody Świętokrzyskiego, które zostało przekierowane do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz odpowiedź MSWiA. Dodatkowo wydruki z ksiąg wieczystych Spółdzielni Mieszkańców Osiedla „Słoneczne” oraz Klubu Sportowego „Astra”.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. A) Czy w przypadku wyżej wymienionych zadań inwestycyjnych (konieczność poniesienia nakładów trwałych inwestycyjnych na gruncie/nieruchomości) gmina może pozyskiwać środki finansowe zewnętrzne i przeznaczać je na inwestycje na terenach, co do których nie posiada prawa własności?  
B) Czy w takim przypadku wystarczy inna niż własność forma posiadania przez gminę tytułu prawnego do gruntu (nieruchomości), np. zgoda właścicieli mieszkań osiedla lub zgoda właściciela gruntu-spółdzielni?  
Jeżeli odpowiedź na pytanie 1B byłaby twierdząca, to:
  - Czy nakłady inwestycyjne, jakie poniesie gmina z pozyskanych środków zewnętrznych (RFIL) powinny być ewidencjonowane na koncie 080 „Środki trwałe w budowie”? Jeśli tak, to czy można to wykazywać jako majątek gminy?
  - Kto będzie regulował podatek VAT za tę usługę na rzecz właścicieli mieszkań (osób fizycznych) czy właściciela gruntu (Spółdzielni)?
  - Jak rozliczyć te nakłady po zakończeniu inwestycji i jaka byłaby to forma pomocy dla mieszkańców (właścicieli mieszkań) i Spółdzielni (właściciela gruntu)?

#### **D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

W ocenie Gminy Piekoszków nie ma prawnej możliwości realizacji inwestycji na gruntach (nieruchomościach), które nie są własnością gminy.

Realizacja przez gminę zadań wnioskowanych przez Spółdzielnię i Klub Sportowy nie może być uznana za realizację zadań własnych gminy w myśl art. 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a w związku z tym nie ma podstawy prawnej finansowania ich z budżetu gminy w ramach środków dostępnych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
05.01.2021 r.	Zbigniew Piątek	