

19.04.2021
 Wniosek o udzielenie wyjaśnienia w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych

M30
 M32

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2019r, poz. 2137 ze zm.)

A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

B. DANE WNIOSKODAWCY

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. jednostka samorządu terytorialnego | <input type="checkbox"/> 2. związek międzygminny | <input type="checkbox"/> 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| <input type="checkbox"/> 4. związek, stowarzyszenie powiatów | <input type="checkbox"/> 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne) | <input type="checkbox"/> 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji) |

Nazwa pełna
 Urząd Gminy Nowiny

B.2. ADRES SIEDZIBY

Powiat Kielce	Gmina Nowiny	Miejscowość Nowiny
Ulica Białe Zagłębie	Nr domu 25	Nr lokalu
Kod pocztowy 26-052	Poczta Nowiny	

B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

Art. 236 ust. 4 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r, poz. 305), art. 28 ust. 2 w zw. z art. 3 ust.1 pkt. 15 i 17 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021r, poz. 217)

C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ)

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)
 Sprawa dotyczy planowanego zakupu przez Gminę Nowiny nieruchomości gruntowej. Działka ta nie jest zdalna do użytku, z powodu zanieczyszczenia warstwy gleby znajdującymi się na niej niebezpiecznymi odpadami. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się niebezpieczne odpady, stanowiące zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a także dla środowiska naturalnego. Gmina Nowiny jest zobligowana do usunięcia w/w odpadów na podstawie decyzji administracyjnej INO-VI.6236.1.8.2020 z dnia 29.12.2020r. Z szacunkowej wyceny kosztów wykonania zadania polegającego na usunięciu i unieszkodliwieniu odpadów wynika, że koszt usunięcia odpadów wyniesie około 6 850 000,00 zł. Zakup nieruchomości i utworzenie terenów inwestycyjnych, daje możliwość Gminie na skorzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji w tym z NFOŚiGW. W wyniku realizacji przedmiotowego zadania Gmina poza likwidacją zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, a także dla środowiska naturalnego, uzyska dodatkowy efekt w postaci utworzenia terenów inwestycyjnych, które zostaną przeznaczone do sprzedaży lub wdzierżawienia.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. Czy zakup nieruchomości gruntowej tj. działki, która nie jest zdatna do użytku z powodu zanieczyszczenia warstwy gleby znajdującymi się na niej niebezpiecznymi odpadami stanowi zakup inwestycji w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 17 ustawy o rachunkowości?
2. Czy koszty usunięcia odpadów, oczyszczenia terenu, w tym zebranie zanieczyszczonej warstwy gleby i utworzenie terenu inwestycyjnego stanowią przystosowanie składnika aktywów (w/w nieruchomości gruntowej) do stanu zdatnego do używania środka trwałego zwiększą cenę nabycia inwestycji w rozumieniu art. 28 ust. 2 w zw. z art. 3 ust.1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości?
3. Czy wydatki jakie Gmina poniesie na zakup, usunięcie odpadów i utworzenie terenu inwestycyjnego będą mogły być zakwalifikowane w budżecie jako wydatki majątkowe zgodnie z art. 236 ust. 4 pkt.1 ustawy o finansach publicznych?

D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

Dokonując zakupu nieruchomości gruntowej tj. działki, która nie jest zdatna do użytku nie kupujemy środka trwałego lecz inwestycję. Nie jest to zakup środka trwałego, ponieważ nie są spełnione warunki określone w art. 3 ust. 1 pkt. 15 ustawy o rachunkowości. Jest to inwestycja, ponieważ grunt nie jest przeznaczony do użytkowania, ale w przyszłości będzie służył osiągnięciu korzyści ekonomicznych związanych z dzierżawą lub sprzedażą, czyli spełnia wymogi art. 3 ust. 1 pkt. 17 ustawy o rachunkowości. Wydatki poniesione na usunięcie odpadów, oczyszczenie terenu, w tym zebranie zanieczyszczonej warstwy gleby i utworzenie terenu inwestycyjnego są bezpośrednio związane z przystosowaniem składnika majątku do użytku, który po wykonaniu inwestycji będzie kompletny i zdatny do używania. Są to nakłady inwestycyjne na składnik majątku trwałego mające na celu przygotowanie go do gospodarczego wykorzystania w przyszłości i ewentualnego uzyskania przychodów z dzierżawy bądź sprzedaży.

Wartość początkową inwestycji stanowiącą cenę nabycia działki należy powiększyć o koszty przystosowania nieruchomości do zdolności do użytkowania takie jak usunięcie odpadów i utworzenie terenu inwestycyjnego, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy o rachunkowości.

Wydatki na zakup nieruchomości gruntowej, usunięcie odpadów i utworzenie terenu inwestycyjnego są wydatkami majątkowymi w rozumieniu art. 236 ust. 4 pkt.1 ustawy o finansach publicznych.

Data wypełnienia wniosku

12.04.2021r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

Sebastian Nowackiewicz

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

WÓJT GMINY

Sebastian Nowackiewicz