

21.06.2021
02- wydziałowa
Dyrektor

1436
Dobry

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

Podstawa prawna: <i>Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2001, Nr 55, poz. 577 z późn. zm.)</i>		
A. ADRESAT WNIOSKU		
Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce		
B. DANE WNIOSKODAWCY		
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. jednostka samorządu terytorialnego	<input type="checkbox"/> 2. związek międzygminny	<input type="checkbox"/> 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów
<input type="checkbox"/> 4. związek, stowarzyszenie powiatów	<input type="checkbox"/> 5. samorządowe jednostki organizacyjne (w tym samorządowe osoby prawne)	<input type="checkbox"/> 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)
Nazwa pełna		
Gmina Nowa Słupia		
B.2. ADRES SIEDZIBY		
Powiat	Gmina	Miejscowość
Kielecki	Nowa Słupia	Nowa Słupia
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Rynek	15	-
Kod pocztowy	Poczta	
26-006	Nowa Słupia	
B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA		
Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)		
1. Artykuł 7 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)		
2. Art7 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2019r. poz. 1170 ze zm.)		

C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ)

1. Park Narodowy jest podatnikiem podatku od nieruchomości. W deklaracji na podatek od nieruchomości w załączniku ZDN-2 – dane o przedmiotach zwolnionych z opodatkowania podatnik wykazuje jako zwolnione na podstawie art. 7.1.8 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych budynki wskazując, iż są to budynki mieszkalne. W Gminie Nowa Słupia istnieje uchwała na podstawie, której zwolnione są budynki lub ich części zajęte na cele mieszkalne.

2. Z tytułu zwolnienia gruntów, budynków i budowli na podstawie art.7.1.8 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych gminom przysługuje zwrot utraconych dochodów. Park posiada grunty, które zwolnione są z art. 7.1.8 w/w ustawy i zgodnie z tym Gmina występuje z wnioskiem o zwrot utraconych dochodów. W posiadaniu Parku znajdują się jednak grunty, które jednocześnie wpisują się w zwolnienie z art.7.1.8 a zatem znajdują się w parku narodowym i służą bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody, położone są na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową ale jednocześnie wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków – zwolnienie dla takich gruntów przewiduje z kolei art. 7.1.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Park w takim przypadku w deklaracji na podatek od nieruchomości jako podstawę zwolnienia wskazuje jedynie art. 7.1.6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Pytania do zaistniałych stanów faktycznych:

1. Jaką prawidłową podstawę zwolnienia powinien zastosować podatnik jeśli deklaruje w swoim posiadaniu budynki mieszkalne ?
2. W przypadku kiedy grunty jednocześnie znajdują się w parku narodowym i służą bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody i wpisane są do rejestru zabytków, z którego artykułu przysługuje zwolnienie? – czy zarówno z art.7.1.8 i art.7.1.6 a zatem Gmina powinna takie grunty objąć wnioskiem o zwrot utraconych dochodów ? (zwrot przysługuje jedynie dla gruntów zwolnionych z art.7.1.8)

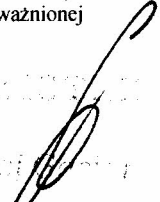
D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

1.W ocenie organu podatkowego budynki, które pełnią funkcję mieszkalną (tak wskazał podatnik w deklaracji podatkowej) z racji funkcji jaką pełnią powinny podlegać opodatkowaniu stawką dla budynków mieszkalnych. W przypadku Gminy Nowa Słupia powinny być zwolnione na podstawie uchwały Rady Miejskiej gdzie budynki lub ich części zajęte na cele mieszkalne podlegają zwolnieniu z podatku od nieruchomości. Park deklaruje do zwolnienia budynki mieszkalne podając jako podstawę prawną art.7.1.8 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zdaniem organu budynek mieszkalny jak sama funkcja wskazuje służy celom mieszkaniowym nie zaś jak wskazano w art. 7.1.8 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu

ochrony przyrody. Budynek mieszkalny powinien podlegać zwolnieniu na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

2. W przypadku kiedy grunty jednocześnie znajdują się w parku narodowym i służą bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody i wpisane są do rejestru zabytków a zatem wpisują się w art. 7.1.8 i art. 7.1.6 Park powinien zastosować obie podstawy zwolnienia a Gmina powinna ubiegać się o zwrot utraconych dochodów.

Data wypełnienia wniosku	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
15.06.2021	Andrzej Gąsior Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Słupia	 Gąsior Andrzej Andrzej Gąsior