



Kielce, dnia 17 czerwca 2021 r.

WK.60.4.2021

Pan Jarosław Pawelec
Wójt Gminy Smyków

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych¹, przeprowadziła w okresie od 11 stycznia do 5 marca 2021 roku kompleksową kontrolę gospodarki finansowej Gminy Smyków 2020 rok i inne wybrane okresy. Protokół kontroli omówiono i podpisano w dniu 22 kwietnia 2021 roku.

W wyniku kontroli stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia, które powstały na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa przez osoby odpowiedzialne za gospodarkę finansową Gminy. Wykazane nieprawidłowości i uchybienia dotyczyły w szczególności:

I. W zakresie ustaleń ogólnoorganizacyjnych:

1. Z dniem 1.09.2018 r. Rada Gminy uchwałą Nr 220/XXXII/2018 z dnia 26 czerwca 2018 roku utworzyła Przedszkole w Smykowie. Od listopada 2018 r. obsługę administracyjną i finansową Przedszkola prowadził Urząd Gminy w Smykowie. W dniu 4.12.2018 r. na czas nieokreślony zostało zawarte porozumienie pomiędzy Urzędem Gminy jako jednostką obsługującą, a Przedszkolem jako jednostką obsługiwaną na obsługę z zakresu min.in.: administracji, finansów, organizacji, kadr, płac, rachunkowości, sprawozdawczości, ochrony danych osobowych, obsługi prawnej, informatycznej, ubezpieczeniowej, zamówień publicznych. Do dnia 31.08.2020 r. nie przedłożono Radzie Gminy projektu uchwały określającej w szczególności: jednostkę obsługującą, jednostkę obsługiwaną i zakresu obowiązków powierzonych jednostce obsługującej w ramach wspólnej obsługi Przedszkola, co narusza art. 10b ust. 2 w zw. z art. 10a pkt 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym².

Dopiero w dniu 31 sierpnia 2020 r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr 137/XVI/2020 w sprawie organizacji wspólnej obsługi placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Smyków, w tym Przedszkola w Smykowie. W związku z powyższym nie formułowano wniosku pokontrolnego.

Zarządzeniem Nr 34/2011 z dnia 29 marca 2011 roku Wójt udzielił pełnomocnictwa do samodzielnego, jednoosobowego działania w granicach zwykłego zarządu Kierownikowi Gminnej Biblioteki Publicznej w Smykowie, co narusza art. 47 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. GBP jest instytucją kultury, w związku z czym posiada osobowość prawną. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności

¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 2137, dalej ustawa o regionalnych izbach obrachunkowych

² Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm., dalej ustawa o samorządzie gminnym

kulturalnej³ dyrektor instytucji kultury zarządza instytucją kultury i reprezentuje ją na zewnątrz. Zatem udzielone ww. pełnomocnictwo należy uznać za bezprzedmiotowe.

2. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Smyków nie publikowano informacji publicznej o danych publicznych w zakresie dokumentacji przebiegu i efektów kontroli oraz wystąpień, stanowisk, wniosków i opinii podmiotów ją przeprowadzających, co narusza art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a) tiret drugi w zw. z art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej⁴.
3. Do dnia kontroli nie zostały sporządzone i opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy kwartalne informacje o wykonaniu budżetu jednostki samorządu terytorialnego za okres I, II, III i IV kwartału 2019 roku, jak również za okres I, III oraz IV kwartału 2020 r., co narusza art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych⁵.

II. W zakresie księgowości i sprawozdawczości:

1. Dokumentacja opisująca przyjęte zasady (politykę) rachunkowości wprowadzona zarządzeniem nr 39/2016 Wójta z dnia 31.05.2016 r. ze zmianami nie zawierała aktualnej wersji oprogramowania służącego do prowadzenia ksiąg rachunkowych, co narusza z art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. c) ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości⁶.
2. W księgach rachunkowych jednostki nie prowadzono kont ksiąg pomocniczych do konta 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” według dłużników z tytułu dochodów za zajęcie pasa drogowego oraz sprzedaży nieruchomości gruntowych. Nieprawidłowość narusza zasady prowadzenia ewidencji szczegółowej konta 221 określone w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej⁷.
3. W Zestawieniu zmian w funduszu Urzędu Gminy sporządzonym wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w pozycji I.1.4. „Środki na inwestycje” wykazano stan konta 800 „Fundusz jednostki” w kwocie 1.593.913,49 zł zamiast wykazać kwotę 1.536.224,97 zł. Nieprawidłowość narusza art. 4 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz § 23 ust. 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku.
4. W rocznym jednostkowym sprawozdaniu Rb-27S Urzędu Gminy z wykonania planu dochodów budżetowych za 2019 rok sporządzonym w dniu 17.02.2020 r.
 - w kolumnie 8 „Dochody otrzymane” w podziałkach klasyfikacji budżetowej: 801/80153/2010, 851/85195/2010, 852/85228/2010, 855/85503/2010, 855/85504/2010 wykazano ogółem kwotę 196.488,57 zł, pomimo że w 2019 roku na rachunek bankowy budżetu w ww. podziałkach wpłynęły dotacje celowe ogółem w kwocie 201.112,44 zł. Różnica pomiędzy kwotą wykazaną w sprawozdaniu Rb-27S, a kwotą faktycznie otrzymaną wynosi 4.623,87 zł i dotyczy zwrotów dokonanych w styczniu 2020 r. Nieprawidłowość narusza § 9 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia

³ Dz.U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.

⁴ Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, dalej ustawa o dostępie do informacji publicznej

⁵ Dz. U. z 2021 r. poz. 305, dalej ustawa o finansach publicznych

⁶ Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm., dalej ustawa o rachunkowości

⁷ Dz. U. z 2020 r. poz. 342, dalej rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku

Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 stycznia 2018 roku w sprawie sprawozdawczości budżetowej⁸ oraz § 3 ust. 5 pkt 3 Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych w zakresie budżetów jednostek samorządu terytorialnego, stanowiącej załącznik nr 36 do ww. rozporządzenia,

- w rozdziale 75615 i 75616 nie wykazano danych w kolumnach 12-15 w zakresie skutków obniżenia górnych stawek podatków obliczonych za okres sprawozdawczy, skutków udzielonych ulg i zwolnień, skutków decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy - Ordynacja podatkowa, obliczonych za okres sprawozdawczy (dane w tym zakresie zostały wykazane w zbiorczym sprawozdaniu Rb-27S za 2019 rok sporządzonym w dniu 20.02.2020 r.), co narusza § 3 ust. 1 pkt 9-11 instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych stanowiącej załącznik nr 36 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej oraz § 6 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia.

III. W zakresie dochodów:

Stwierdzono przypadki nie wezwania podatnika do złożenia deklaracji lub skorygowanej deklaracji na podatek od środków transportowych w związku z powstaniem lub wygaśnięciem obowiązku podatkowego, do czego zobowiązuje art. 9 ust. 6 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych⁹. Nieprawidłowość narusza art. 274a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa¹⁰.

IV. W zakresie wydatków

1. Plan zamówień publicznych na 2019 rok został zamieszczony na stronie internetowej w dniu 19.08.2019 r. Plan zamówień publicznych na 2020 r. zamieszczono w trakcie niniejszej kontroli w dniu 3.03.2021 r., zamiast nie później niż 30 dni od dnia przyjęcia budżetu Gminy na dany rok odpowiednio -uchwała nr 18/IV/2018 Rady Gminy z dnia 20.12.2018 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2019 rok i uchwała nr 100/XII/2019 Rady Gminy z dnia 30.12.2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na 2020 rok. Powyższe narusza art. 13a ust. 1 obowiązującej wówczas ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych¹¹.
2. Wartość szacunkową zamówienia publicznego pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Smyków oraz z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Miedzierzy w okresie od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku” ustalono w kwocie 490.000 zł bez uwzględnienia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 wówczas obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych, pomimo że w SIWZ i ogłoszeniu Zamawiający przewidział udzielenie tego rodzaju zamówień. Nieprawidłowość narusza art. 32 ust. 3 ww. ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dokonał zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu wykonawcom, których oferta nie została wybrana w postępowaniu pn.: „Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze dojazdowej do pól Smyków - Orlik” w dniu 5.11.2020 r., tj. 34 dni od dnia 1.10.2020 r. - terminu opublikowania i przekazania wykonawcom informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz w dniu 5.11.2020 r wykonawcy, którego oferta została wybrana w ww. postępowaniu,

⁸ Dz. U. z 2020 r. poz. 1564, ze zm., dalej rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej

⁹ Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm., dalej ustawa o podatkach i opłatach lokalnych

¹⁰ Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm., dalej ustawa Ordynacja podatkowa

¹¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej ustawa Prawo zamówień publicznych

tj. 27 dni od dnia 8.10.2020 r. - terminu zawarcia z wykonawcą umowy nr 51/2020 na realizację przedmiotowego zamówienia. Powyższe narusza zasady określone w art. 46 ust. 1 i 1a wówczas obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający w SIWZ sporządzonej dla postępowania pn.: „Dowóz uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Smyków” nie określił sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, pomimo że w pkt 27 SIWZ postawiono wymóg, aby kierowcy autobusów zatrudnieni byli na umowę o pracę. Nieprawidłowość narusza art. 36 ust. 2 pkt 8a) w zw. z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

V. W zakresie gospodarki mieniem:

1. W zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej - działki o nr ewid. 231 o pow. 0,08 ha położonej we wsi Miedziera, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, stwierdzono następujące nieprawidłowości:
 - a) W ogłoszeniach o pierwszym, drugim i trzecim przetargu (zarządzenia Wójta Nr 57/2017 z dnia 14 listopada 2017 r., Nr 9/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r., Nr 22/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r.) nie podano informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, co narusza § 16 pkt 4) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości¹².
 - b) Z pierwszego przetargu w dniu 18.12.2017 r. i drugiego przetargu w dniu 5.03.2018 r., zakończonych wynikiem negatywnym z uwagi na niewpłynięcie żadnej oferty, nie sporządzono protokołów, co narusza § 10 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku.
 - c) Z przeprowadzonego w dniu 14 maja 2018 r. trzeciego przetargu został sporządzony protokół, który został podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz nabywcę w dniu 21.05.2018 r. Sporządzony protokół nie zawierał informacji o oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według księgi wieczystej, o osobach dopuszczanych i niedopuszczaniu osób do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem, co narusza wymogi określone w § 10 ust. 1 pkt 2), 6) i 7) ww. rozporządzenia.
 - d) W informacjach o wynikach przetargów pierwszego oraz drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego zakończonych wynikiem negatywnym odpowiednio dniu 29.12.2017 r. i w dniu 5.03.2018 r. nie zawarto daty i miejsca przetargu, oznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według księgi wieczystej oraz ceny wywoławczej nieruchomości, co narusza § 12 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Ponadto informacja o wyniku przeprowadzonego pierwszego przetargu nie została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres co najmniej 7 dni, co narusza § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia.
2. W 2018 r. nabywców nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działki o nr ewid. 387/3 o pow. 0,0310 ha położonej w miejscowości Smyków (nabytej w drodze bezprzetargowej) bezpodstawnie obciążono kosztami dotyczącymi przedmiotowej nieruchomości, w tym: kosztami ekspertyzy urbanisty, podziału nieruchomości, wyceny nieruchomości przeznaczonej

¹² Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm., dalej rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

do sprzedaży w łącznej wysokości 2.807,00 zł. Nieprawidłowość narusza art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹³.

Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości i uchybienia były w głównej mierze wynikiem nieprzestrzegania przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej i rachunkowości gminy, a także niewłaściwego funkcjonowania kontroli zarządczej.

Niezależnie od wyszczególnienia indywidualnej odpowiedzialności za powstanie nieprawidłowości w poszczególnych dziedzinach funkcjonowania Gminy poprzez wskazanie merytorycznych pracowników w protokole z kontroli, Wójt oraz Skarbnik ponoszą w odpowiednim zakresie, odpowiedzialność z tytułu nadzoru, za opisane w wystąpieniu pokontrolnym nieprawidłowości.

Obowiązki w zakresie prowadzenia rachunkowości oraz nadzorowania prac z tego zakresu spoczywały na Skarbniku. Prawa i obowiązki głównego księgowego (skarbnika) określają przepisy art. 54 ustawy o finansach publicznych.

Organem wykonawczym gminy jest Wójt, na którym spoczywają obowiązki dotyczące m.in. przygotowania projektów uchwał Rady Gminy, wykonywania budżetu i gospodarowania mieniem gminy, a także ogólna odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę finansową gminy (art. 30 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym). Wójt jako organ wykonawczy, wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Gminy, którego jest kierownikiem (art. 33 ust. 1 i 3 ustawy). Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Urzędu jako jednostki sektora finansów publicznych, w tym za wykonywanie obowiązków w zakresie kontroli wewnętrznej, spoczywa na Wójcie (kierowniku jednostki), zgodnie z art. 53 ust. 1 i art. 69 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przedstawiając powyższe ustalenia kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, wnosi o ich wykorzystanie celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez realizację niżej przedstawionych wniosków pokontrolnych oraz podjęcie innych niezbędnych działań w celu niedopuszczenia do powstania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności.

1. Pełnomocnictwa do dokonywania czynności w zakresie zwykłego zarządu udzielać wyłącznie kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, stosownie do art. 47 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.
2. Podawać do publicznej wiadomości, poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, informacje publiczne o danych publicznych w zakresie dokumentacji przebiegu i efektów kontroli oraz wystąpienia, stanowiska, wnioski i opinie podmiotów ją przeprowadzających, stosownie art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a) tiret drugi w zw. z art. 8 ust. 2 i 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej¹⁴.

¹³ Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm., dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami

¹⁴ Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, dalej ustawa o dostępie do informacji publicznej

3. Kwartalne informacje o wykonaniu budżetu jednostki samorządu terytorialnego podawać do publicznej wiadomości w terminie do końca miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, stosownie do art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych
4. Dokonać aktualizacji dokumentacji opisującej przyjęte zasady rachunkowości, w zakresie określenia aktualnej wersji oprogramowania i daty jego eksploatacji, stosownie do treści art. 10 ust. 1 pkt 3 lit. c) ustawy o rachunkowości.
5. Ewidencje szczegółową do konta 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” prowadzić według dłużników i podziałek klasyfikacji budżetowej oraz budżetów, których należności dotyczą, stosownie do zasad określonych w załączniku Nr 3 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku.
6. Zdarzenia, w tym operacje gospodarcze ujmować w Zestawieniu zmian w funduszu, zgodnie z ich treścią ekonomiczną, ujmując dane w zakresie ustalonym we wzorze tego sprawozdania, stanowiącym załącznik nr 11 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku, stosownie do § 23 ust. 8 tegoż rozporządzenia, w związku z art. 4 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
7. W sprawozdaniu jednostkowym Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych Urzędu Gminy wykazywać dane w sposób określony w Instrukcji sporządzania sprawozdań, stanowiącej załącznik nr 36 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej, stosownie do § 9 ust. 1 i 2 tego rozporządzenia, a w szczególności:
 - w kol. 8 „Dochody otrzymane” wykazywać kwoty dotacji celowych, które wpłynęły na rachunek bankowy Gminy w okresie sprawozdawczym, stosownie do § 3 ust. 5 pkt 3 ww. Instrukcji,
 - wykazywać dane dotyczące skutków finansowych obniżenia górnych stawek podatków, udzielonych ulg i zwolnień oraz wydanych decyzji przez organ podatkowy, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 9-11 ww. Instrukcji.
8. W przypadku stwierdzenia, że podatnik nie złożył deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od środków transportowych pomimo ciążącego na nim obowiązku wzywać do jej złożenia, stosownie do art. 274a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa.
9. Plan postępowań o udzielenie zamówień, które przewiduje się przeprowadzić w danym roku finansowym sporządzać i zamieszczać w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej nie później niż w terminie 30 dni od dnia przyjęcia budżetu Gminy przez Radę Gminy, stosownie do art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych¹⁵.
10. W przypadku, gdy Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, przy ustalaniu wartości zamówienia uwzględniać także wartość tych zamówień, stosownie do art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana w postępowaniu oraz wykonawcom, których oferta nie została wybrana w postępowaniu dokonywać zwrotu wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia: zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

¹⁵ Dz.U. poz. 2019 ze zm., dalej ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych

złożenia wniosku przez wykonawcę po wyborze najkorzystniejszej oferty, stosownie do art. 98 ust. 1 pkt 2 i art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

12. W przypadku określenia przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SIWZ) na usługi lub roboty budowlane wymogów zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, określać w dokumentach zamówienia (SIWZ) sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, stosownie do art. 95, w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Realizując procedurę sprzedaży nieruchomości zapewnić przestrzeganie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a w szczególności:
 - a) w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym zamieszczać informacje określone w § 16 ww. rozporządzenia, w tym m.in. o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - b) z przeprowadzonego przetargu sporządzać protokół, stosownie do § 10 ust. 1 ww. rozporządzenia,
 - c) informacje o wyniku przetargu podawać do publicznej wiadomości zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w siedzibie Urzędu zawierające wszystkie wymagane dane, stosownie do w § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia.
14. Zaniechać obciążania nabywców nieruchomości kosztami dotyczącymi nabywanej nieruchomości, w tym ekspertyzy urbanisty, podziału nieruchomości, wyceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych oczekuje od Pana Wójta zawiadomienia o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wniosków zawartych w wystąpieniu służy prawo złożenia zastrzeżeń na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 przedmiotowej ustawy do tutejszego Kolegium, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Zastępca Prezesa
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Zbigniew Rękas

Do wiadomości
Rada Izby w Olsztynie