



Kielce, dnia 08.03.2022 r.

WI.54.13.2022

Pan Krzysztof Tworek
Wójt Gminy Obrazów

Szanowny Panie Wójcie, wnioskiem z dnia 21.02.2022 roku, doręczonym na adres Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dacie 23.02.2022 roku, zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Czy należy w deklaracji składanej przez Gminę na podatek od nieruchomości w 2022 r. uwzględnić zmianę w ewidencji gruntów otrzymaną ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu i nie wykazywać dróg do opodatkowania?
2. Czy należy wprowadzić korektę naliczonego podatku od nieruchomości za rok 2018, 2019, 2020, 2021?

Z opisu stanu faktycznego wynika, że w deklaracji na 2022 roku wykazano drogi, które są w samoistnym posiadaniu Gminy. W dniu 20.12.2021 roku do Urzędu Gminy wpłynęło zawiadomienie z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru ze Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na podstawie którego zgodnie z decyzją z dnia 04.06.2018 roku wynika, że część dróg będących w samoistnym posiadaniu Gminy, została uznana jako własność nieruchomości gruntowych, stanowiące mieniem gromadzkie.

Odpowiadając na powyższe pytania, wskazać należy na następujące okoliczności.

Stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), podstawę wymiaru podatków stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Jak wynika z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.), dokumenty urzędowe sporządzone w formie określonej przepisami prawa przez powołane do tego organy władzy publicznej stanowią dowód tego, co zostało w nich urzędowo stwierdzone.

Powyższe przepisy przesądzają, że grunty na potrzeby opodatkowania należy opodatkować na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, która jest urzędowym źródłem informacji faktycznych wykorzystywanym w postępowaniu podatkowym. Należy jednak zauważyć, że zmiana treści wpisu w ewidencji nie ma mocy wstecznej, bowiem organ ewidencyjny dokonuje tylko zmiany wpisu na dzień, w którym odbywa się ta operacja, bez ustalenia, od kiedy nowy stan faktyczny zaistniał. Zatem za

okres do miesiąca, w którym dokonano zmiany danych w ewidencji podatnik będzie opodatkowany na podstawie tych nieaktualnych danych, nawet jeżeli nie są zgodne z rzeczywistością.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Wobec powyższego Gmina jako podatnik podatku od nieruchomości nie będzie wykazywać do opodatkowania gruntów pod drogami, od następnego miesiąca po miesiącu w którym dokonano zmiany w ewidencji gruntów i budynków (nie dacie otrzymania zmiany przez Urząd Gminy), tj. gruntów, które zostały uznane jako własność mienia gromadzkiego.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że jest to jedynie stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, która nie posiada uprawnień do dokonywania powszechnie obowiązującej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem

Zbigniew Rękas

Zastępca Prezesa