

61  
PREZES  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
w Kielcach  
*D. Grzelka*  
Damian Grzelka

Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Kielcach  
WPŁYNEŁO DNIA

27. 01. 2023

WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA  
PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH

252

Mazł

Podstawa prawna: Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych  
(Dz. U. z 2022 r. poz. 1668 z późn. zm.)

**A. ADRESAT WNIOSKU**

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

**B. DANE WNIOSKODAWCY**

**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. jednostka samorządu terytorialnego     2. związek międzygminny     3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów  
 4. związek, stowarzyszenie powiatów     5. samorządowe jednostki organizacyjne     6. beneficjenci dotacji z budżetów jst  
(w tym samorządowe osoby prawne)    (w zakresie ich wykorzystania)

Nazwa pełna POWIAT STARACHOWICKI

**B.2. ADRES SIEDZIBY**

Powiat <b>STARACHOWICE</b>	Gmina <b>STARACHOWICE</b>	Miejscowość <b>STARACHOWICE</b>
Ulica <b>DR WŁADYSŁAWA BORKOWSKIEGO</b>	Nr domu <b>4</b>	Nr lokalu
Kod pocztowy <b>27-200</b>	Pocztą <b>STARACHOWICE</b>	

**B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH  
PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA**

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego  
(bez przytaczania treści przepisów)

art. 6 pkt. 1, art. 216 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) w  
związku z art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526)

**C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW  
FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH  
I PYTANIA (PYTAŃ))**

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Powiat Starachowicki uzyskał wstępną promesę dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji pn. „Poprawa warunków obsługi i rozwoju Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice S.A. m.in. poprzez budowę bezkolizyjnego przejazdu drogowego nad linią kolejową 25 w Starachowicach” – edycja 5RSP. Inwestycja realizowana będzie ze środków publicznych na zasadach określonych w Uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład.

W ramach realizacji ww. inwestycji zaplanowano budowę ogólnodostępnego, bezpłatnego parkingu dla samochodów osobowych (57 miejsc postojowych) z instalacją elektryczną

(sieci wewnętrzne) oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych na nieruchomościach będących własnością „SSE Ekonomicznej” Starachowice” S.A. zwanej dalej „Strefą” oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Strefy. Strefa odda Powiatowi do nieodpłatnego używania nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycja w części dotyczącej budowy parkingu oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych na podstawie umowy, która stanowić będzie tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Z uwagi na fakt, że inwestycja realizowana będzie na nieruchomości będącej własnością Strefy oraz na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Strefy, właścicielem parkingu oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych, na którego budowę Powiat poniesie nakłady finansowe w ramach otrzymanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład – Edycja 5RSP, będzie Strefa.

Strefa zobowiązuje się utrzymywać parking oraz stację ładowania pojazdów elektrycznych w zakresie ponoszenia opłat za energię elektryczną, podatki i opłaty, letnie i zimowe utrzymanie parkingu, oraz obsługę, serwis i utrzymanie stacji ładowania pojazdów przez okres ich amortyzacji.

Powiat będzie jedynie właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie parkingu. Zgodnie z przepisami ustawy PIT, amortyzacji podlegają również niezależnie od przewidywanego okresu używania budynki i budowle wybudowane na cudzym gruncie. W związku z tym parking wybudowany na gruncie Strefy zostanie ujęty w ewidencji środków trwałych Powiatu o wartości początkowej w kwocie poniesionych nakładów finansowych, które będą podlegać amortyzacji. Po okresie amortyzacji Powiat protokolarnie przekaze poniesione nakłady na budowę parkingu do Strefy.

Szacunkowy koszt zadania wynosi: 2 793 808,69 zł

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

1. Czy Powiat może ponieść nakłady finansowe na inwestycję na obcym gruncie w przypadku, gdy właścicielem gruntu jest Specjalna Strefa Ekonomiczna? (brak w tym zakresie regulacji w Rządowym Programie Polski Ład, mimo skierowania dedykowanej edycji na rozwój SSE).
2. Czy po okresie amortyzacji wybudowanego parkingu oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych w ramach inwestycji na obcym gruncie mogą one zostać przekazane przez Powiat na rzecz Strefy?
3. Czy można, bezpośrednio po zrealizowaniu zadania (tj. przed upływem okresu amortyzacji), przekazać majątek stanowiący środek trwały Strefie - właścicielowi nieruchomości?

#### **D. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w części C.

1. Powiat Starachowicki stoi na stanowisku, iż możliwe jest budowanie środków trwałych na nieruchomościach niebędących własnością Powiatu Starachowickiego, pod warunkiem podpisania ze Strefą umowa na bezpłatne użyczenie ww.

nieruchomości na okres realizacji inwestycji i amortyzacji wytworzonych środków trwałych (okres amortyzacji jest dłuższy niż trwałość techniczna obiektów). Z uwagi na fakt, iż utrzymanie parkingu wraz ze stacją ładowania pojazdów nie jest zadaniem własnym Powiatu Strefa, na podstawie stosownej umowy zobowiąże się do ponoszenia kosztów utrzymania wytworzonych środków trwałych przez okres ich amortyzacji. Budowa ogólnodostępnego i bezpłatnego parkingu oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych stanowi cel publiczny, gdyż ułatwi mieszkańcom powiatu starachowickiego dostęp do Strefy.

2. Powiat stoi również na stanowisku, iż możliwym jest przekazanie wytworzonych środków trwałych Strefie, po ich całkowitym zamortyzowaniu.
3. Powiat także stoi na stanowisku, iż bezpośrednio po zrealizowaniu zadania, nie może przekazać majątku stanowiącego środek trwały Strefie – właścicielowi nieruchomości, z czym nie zgadza się Strefa, która bezpośrednio po zakończeniu realizacji zadania, chce otrzymać od Powiatu wytworzone środki trwałe w postaci parkingu oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych

Data wypełnienia wniosku  25.01.2023 r.	Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej  Piotr Ambroszczyk	Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
---	--	--