



Kielce, dnia 23 października 2023 r.

WK.60.18.2023

Pan Robert Jaworski
Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych¹, przeprowadziła w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny w okresie od dnia 8 maja 2023 r. do 7 lipca 2023 r. kompleksową kontrolę gospodarki finansowej **Gminy Chęciny** za 2022 rok i inne wybrane okresy. Protokół kontroli omówiono i podpisano w dniu 25 sierpnia 2023 r.

W wyniku kontroli stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia, które powstały na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa przez osoby odpowiedzialne za gospodarkę finansową Gminy Chęciny. Wykazane nieprawidłowości i uchybienia dotyczyły w szczególności:

I. W zakresie księgowości i sprawozdawczości:

1. Według stanu na dzień 31.12.2022 r. w księgach rachunkowych budżetu na stronie Ma konta 224 „Rozrachunki budżetu” w korespondencji ze stroną Wn konta 901 „Dochody budżetu” nie dokonano przypisu do zwrotu niewykorzystanych w 2022 r. dotacji z budżetu państwa w łącznej kwocie 116.325,36 zł, których zwrot na rachunek bankowy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach nastąpił w styczniu 2023 r. (WB nr 3 z dnia 04.01.2023 r., WB nr 8 z dnia 12.01.2023 r., WB nr 21 z dnia 31.01.2023 r.). Nieprawidłowość narusza art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² oraz § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.
2. W księgach rachunkowych Centrum Usług Wspólnych w Chęcinach nieterminowo ujmowano przypisy należności z tytułu obciążania innych gmin kosztami wychowania przedszkolnego. Pismami znak: OR.3153.1.1.2022, OR.3153.1.2.2022, OR.3153.1.3.2022, OR.3153.1.4.2022, OR.3153.1.5.2022, OR.3153.1.6.2022 z dnia 30.06.2022 r. Dyrektor CUW obciążył Gminę Sobków, Gminę Nowiny, Gminę Jędrzejów, Gminę Piekoszów i Gminę Morawica kosztami pobytu dzieci,

¹ Dz. U. z 2023 r. poz. 1325, dalej ustawa o regionalnych izbach obrachunkowych

² Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm., dalej ustawa o rachunkowości

³ Dz. U. z 2020 r. poz. 342, dalej rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r.

będących mieszkańcami ww. gmin, w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz publicznych punktach przedszkolnych na terenie Gminy Chęciny za okres styczeń – czerwiec 2022 r. na kwotę ogółem 14.416,76 zł. Całość należności wynikających z ww. pism została ujęta w księgach rachunkowych CUW na koncie 221 „Należności z tytułu dochodów budżetowych” w czerwcu 2022 r. Przychody roku 2022 wynikające z pism obciążających kosztami pobytu dzieci, będących mieszkańcami innych gmin, w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz publicznych punktach przedszkolnych na terenie Gminy Chęciny za okres wrzesień-grudzień 2022 r. na kwotę ogółem 9.786,60 zł oraz za okres styczeń-sierpień 2022 r. na kwotę ogółem 4.980,34 zł zostały ujęte w księgach rachunkowych jednostki (CUW) w 2023 r. Ponadto należności z powyższego tytułu zaklasyfikowano w § 2900 „Wpływy z wpłat gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów, związków metropolitalnych na dofinansowanie zadań bieżących” zamiast w § 0830 „Wpływy z usług”.

Nieprawidłowości naruszają art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości oraz zasady klasyfikacji paragrafów dochodów określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych⁴.

3. W zakresie sprawozdawczości budżetowej stwierdzono poniższe nieprawidłowości:

a) W sprawozdaniu Rb-ST o stanie środków na rachunkach bankowych Gminy na koniec 2022 r. (z dnia 20.02.2023 r.) w wierszu „środki niewykorzystanych dotacji w roku budżetowym” wykazano kwotę 116.325,36 zł, niewynikającą z ewidencji księgowej konta 224 „Rozrachunki budżetu” wg stanu na dzień 31.12.2022 r., które wykazywało saldo Ma na kwotę 19.709,51 zł. Nieprawidłowość narusza § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 stycznia 2022 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej⁵.

b) W sprawozdaniu jednostkowym Urzędu Rb-27S (z dnia 01.02.2023 r.) sporządzonym odrębnie w zakresie danych w kolumnach (11-14): „Skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy”, „Skutki udzielonych ulg i zwolnień ...”, „Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy – Ordynacja podatkowa, obliczone za okres sprawozdawczy” w podziałce klasyfikacji budżetowej 900-90002-0490 nie wykazano kwoty 198,00 zł wynikającej z decyzji Fin.II.3137.005.02.2022.AP Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 12.08.2022 r. w sprawie umorzenia zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Ponadto w ewidencji podatkowej nieprawidłowo sklasyfikowano część składników nieruchomości (grunty i budynki), co miało wpływ na kwoty skutków obniżenia górnych stawek w podatku od nieruchomości oraz skutków udzielonych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości od osób prawnych na podstawie uchwały Nr 409/LV/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013 r. wykazane w sprawozdaniu Rb-27S, tj. wykazano skutki obniżenia górnych stawek podatków w podatku od nieruchomości od osób prawnych na kwotę 292.540,86 zł zamiast w kwocie 264.858,36 zł oraz skutki udzielonych ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości od osób prawnych na kwotę 365.580,41 zł zamiast w kwocie 131.450,79 zł.

W trakcie niniejszej kontroli w dniu 30.06.2023 r. zostały sporządzone korekty sprawozdań

⁴ Dz. U. z 2022 r. poz. 513 ze zm., dalej rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych

⁵ Dz. U. z 2022 r. poz. 144 ze zm., dalej rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej

Rb-27S i Rb-PDP za 2022 r.

Nieprawidłowość narusza art. 7a ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych⁶ oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości⁷, w związku z § 4 pkt 3 lit. a), § 6 ust. 1 pkt 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej oraz § 3 ust. 1 pkt 8, 9, 10 lit. a) Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych, stanowiącej załącznik nr 37 do tego rozporządzenia.

II. W zakresie dochodów budżetowych:

1. W zakresie prawidłowości sporządzenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022 r. przez Gminę Chęciny oraz jej jednostki organizacyjne stwierdzono następujące nieprawidłowości:

a) Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach w deklaracji na 2022 r. w załączniku ZDN-2 „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania” wykazał grunty o łącznej powierzchni 438.855 m² oraz budynki o łącznej powierzchni użytkowej 4.765,56 m² (w tym budynki mieszkalne o powierzchni 4.650,26 m²) jako zwolnione na podstawie uchwały Nr 409/LV/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. W deklaracji na podatek od nieruchomości wykazano powierzchnię gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, które nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Wykazane przez podatnika lokale mieszkalne nie podlegają zwolnieniu w/w uchwałą Rady Miejskiej. Lokale mieszkalne stanowią własność Gminy a Zakładowi zostały powierzone czynności zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych administrator nieruchomości stanowiącej własność Gminy może być podatnikiem wówczas, jeżeli jest jej posiadaczem zależnym. Zakład nie jest posiadaczem zależnym, a jedynie administruje lokalami, jest zatem dzierżycielem i występuje jako zastępca posiadacza w sferze władania lokalami. Tym samym nie można administratora uznać za podatnika podatku od nieruchomości, którym pozostaje właściciel - Gmina. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych winna była zostać wykazana w deklaracji Gminy na 2022 r. w zakresie w jakim została przekazana w najem osobom fizycznym i nie stanowi odrębnych nieruchomości.

W dniu 9.06.2023 r. podatnik złożył korektę deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022 r.

b) Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach w deklaracji na 2022 r. złożonej w dniu 20.01.2022 r. w załączniku ZDN-2 „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania” wykazało grunty o łącznej powierzchni 47.773 m² oraz budynki o łącznej powierzchni użytkowej 6.941,31 m² jako zwolnione na podstawie uchwały Nr 409/LV/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości. W deklaracji na podatek od nieruchomości wykazano powierzchnię gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne i leśne, które nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki – N, zwolnione ustawowo z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W dniu 9.06.2023 r. podatnik złożył korektę deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022 r.

c) Gmina Chęciny w deklaracji na 2022 r. nie wykazała do opodatkowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy, tj. działek o symbolu

⁶ Dz. U. z 2023 r. poz. 70, dalej ustawa o podatkach i opłatach lokalnych

⁷ Dz. U. z 2004 r. Nr 107, poz. 1138, dalej rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości

Ba o pow. 0,0060 ha oraz o symbolu Ba o pow. 0,0036 ha. Przedmiotowe działki zostały niezasadnie ujęte w wykazie nieruchomości przyjętych do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ponadto w deklaracji nie wykazano do opodatkowania powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, którymi administruje Zakład Gospodarki Komunalnej w Chęcinach, tj. powierzchni użytkowej 3.148,35 m² lokali mieszkalnych po dokonanych pomiarze w czasie kontroli RIO. W dniu 14.06.2023 r. została sporządzona korekta deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022 r. na kwotę podatku 2.464 zł, w której wykazano do opodatkowania grunty Skarbu Państwa o powierzchni 96 m² będące w użytkowaniu wieczystym Gminy oraz budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej 3.148,35 m².

Nieprawidłowości naruszają art. 272 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa⁸, art. 2 ust. 2, art. 3 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz art. 7 ust. 1 pkt 10 i pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w związku z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne⁹.

2. Nie egzekwowano obowiązku złożenia przez Starostę Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa deklaracji na podatek od nieruchomości na 2022 r. oraz lata poprzednie w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Chęciny. Z ewidencji gruntów i budynków wynika, że na terenie Gminy znajdują się nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane (np. o symbolu Ba – działki o numerach 1219/1, 1219/2; symbolu B – działki 1714/93, 1714/94, 1714/95, 1714/96, 1714/97, 1714/98, 2010/6, 2141/3).

W dniu 14.06.2023 r. wezwano Starostę Kieleckiego jako reprezentanta Skarbu Państwa do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości za lata 2018-2022 lub złożenia wyjaśnień co do przyczyn nieskładania deklaracji w zakresie ww. nieruchomości.

Nieprawidłowość narusza art. 274a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa, w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami¹⁰.

III. W zakresie wydatków budżetowych:

1. Plan postępowań o udzielenie zamówień na 2022 r. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego 33 dni po przyjęciu budżetu, zaś plan postępowań o udzielenie zamówień na 2023 r. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego i Biuletynie Zamówień Publicznych 42 dni po przyjęciu budżetu, co narusza art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹¹.
2. Ogłoszenie o wykonaniu umowy na roboty budowlane pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej – ul. Słoneczna w m. Wolica Gmina Chęciny ” zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych po upływie 153 dni od wykonania umowy, co narusza art. 448 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wydatki poniesione w 2022 r. na łączną kwotę 179.500,00 zł z tytułu dotacji celowych udzielanych na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie zaklasyfikowano do § 2360 „Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym

⁸ Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm., dalej ustawa Ordynacja podatkowa

⁹ Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm., dalej ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

¹⁰ Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm., dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami

¹¹ Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej ustawa Prawo zamówień publicznych

działalność pożytku publicznego”, zamiast do § 2820 „Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom”, co narusza zasady klasyfikacji paragrafów wydatków określone w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

IV. W zakresie gospodarki mieniem:

W 2022 roku dzierżawcy nieruchomości o nr konta 221-401001065 nie została wystawiona faktura za czynsz dzierżawny (dotycząca II raty) obciążająca dzierżawcę na kwotę 508,13 zł brutto, co narusza art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych. W czasie kontroli RIO wystawiono fakturę dla dzierżawcy.

Stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości i uchybienia były w głównej mierze wynikiem nieprzestrzegania przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej i rachunkowości, a także niewłaściwego funkcjonowania kontroli zarządczej.

Niezależnie od wyszczególnienia indywidualnej odpowiedzialności za powstanie nieprawidłowości w poszczególnych dziedzinach funkcjonowania Gminy poprzez wskazanie merytorycznych pracowników w protokole z kontroli, Burmistrz oraz Skarbnik ponoszą w odpowiednim zakresie, odpowiedzialność z tytułu nadzoru, za opisane w wystąpieniu pokontrolnym nieprawidłowości.

Obowiązki w zakresie prowadzenia rachunkowości oraz nadzorowania prac z tego zakresu spoczywały na Skarbniku. Prawa i obowiązki głównego księgowego (skarbnika) określają przepisy art. 54 ustawy o finansach publicznych.

Organem wykonawczym gminy jest Burmistrz, na którym spoczywają obowiązki dotyczące m.in. przygotowania projektów uchwał Rady Miejskiej, wykonywania budżetu i gospodarowania mieniem gminy, a także ogólna odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę finansową gminy (art. 30 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym). Burmistrz jako organ wykonawczy, wykonuje zadania przy pomocy Urzędu Gminy i Miasta, którego jest kierownikiem (art. 33 ust. 1 i 3 ustawy). Odpowiedzialność za gospodarkę finansową Urzędu jako jednostki sektora finansów publicznych, w tym za wykonywanie obowiązków w zakresie kontroli wewnętrznej, spoczywa na Burmistrzu (kierowniku jednostki) zgodnie z art. 53 ust. 1 i art. 69 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

WNIOSKI POKONTROLNE

Przedstawiając powyższe ustalenia kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych wnosi o ich wykorzystanie celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości poprzez realizację niżej przedstawionych wniosków pokontrolnych oraz podjęcie innych niezbędnych działań w celu niedopuszczenia do powstania podobnych nieprawidłowości w dalszej działalności.

- 1.** Przypis niewykorzystanych w danym roku budżetowym dotacji celowych z budżetu państwa, podlegających zwrotowi w styczniu roku następnego, ujmować na koniec roku budżetowego na stronie Wn konta 901 „Dochody budżetu” w korespondencji ze stroną Ma konta 224 „Rozrachunki budżetu” mając na uwadze, że księgi rachunkowe powinny odzwierciedlać stan

rzeczywisty, stosownie do art. 24 ust. 2 ustawy o rachunkowości i § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r.

2. Zobowiązać Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Chęcinach do ustalania w poszczególnych okresach sprawozdawczych należności pieniężnych z tytułu zwrotu kosztów wychowania przedszkolnego za uczniów uczęszczających do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz publicznych punktów przedszkolnych, których organem prowadzącym jest Gmina Chęciny niebędących mieszkańcami tej gminy oraz ujmowania na bieżąco tych należności w księgach rachunkowych, stosownie art. 6 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości.
3. Przyjąć i stosować rozwiązania zapewniające prawidłowe i rzetelne sporządzanie sprawozdania Rb-ST o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego poprzez wykazywanie w tym sprawozdaniu danych zgodnych z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej, stosownie do § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej.
4. Za poszczególne okresy sprawozdawcze sporządzać po jednym sprawozdaniu jednostkowym Rb-27S z wykonania planu dochodów budżetowych jako jednostki budżetowej i jako organu, natomiast sprawozdania zbiorcze sporządzać na podstawie sprawozdań jednostkowych jednostek podległych oraz sprawozdania jednostkowego jednostki samorządu terytorialnego jako jednostki i jako organu, stosownie do § 4 pkt 3 lit. a) i § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej.
5. W sprawozdaniu Rb-27S prawidłowo wykazywać skutki finansowe obniżenia górnych stawek podatków, udzielonych ulg i zwolnień oraz decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy – Ordynacja podatkowa obliczonych za okres sprawozdawczy, stosownie do § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej w związku z § 3 ust. 1 pkt 8, 9, 10 Instrukcji sporządzania sprawozdań budżetowych, stanowiącej załącznik nr 37 do tego rozporządzenia.
6. W ewidencji podatkowej nieruchomości prawidłowo wykazywać dane dotyczące przedmiotów opodatkowania, zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości w związku z art. 7a ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
7. Dokonywać weryfikacji danych zawartych w deklaracjach podatkowych z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w celu stwierdzenia ich formalnej poprawności oraz ustalenia stanu faktycznego, w zakresie niezbędnym do stwierdzenia ich zgodności z przedstawionymi dokumentami, stosownie do art. 272 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 3 ust. 5 ustawy Ordynacja podatkowa. W razie wątpliwości co do poprawności złożonej deklaracji wzywać podatników do udzielenia, w wyznaczonym terminie, niezbędnych wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji, wskazując przyczyny podania w wątpliwość rzetelności danych w nich zawartych, stosownie do art. 274a § 2 ww. ustawy.
8. W deklaracji na podatek od nieruchomości Gminy wykazywać rzetelne dane w zakresie przedmiotów podlegających opodatkowaniu tym podatkiem oraz zwolnionych z tego podatku, w szczególności wykazywać:

- a) grunty Skarbu Państwa znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Gminy, niepodlegające ustawowemu zwolnieniu, stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) posiadane przez osoby fizyczne gminne lokale mieszkalne niestanowiących odrębnych nieruchomości, stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
9. Egzekwować od Starosty Kieleckiego reprezentującego Skarb Państwa obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości, stosownie do art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 274a § 1 ustawy Ordynacja podatkowa. Poinformować Izbę o skutkach finansowych podjętych działań.
 10. Prawidłowo stosować w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości klasyfikację paragrafów dochodów i wydatków określoną w załączniku nr 3 i nr 4 do rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.
 11. Plany postępowań o udzielenie zamówień publicznych sporządzać oraz zamieszczać w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie internetowej zamawiającego nie później niż w terminie 30 dni od dnia przyjęcia budżetu lub planu finansowego, stosownie do art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 12. Nie później niż w terminie 30 dni od daty wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego zamieszczać w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy, stosownie do art. 448 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. Dzierżawcom wystawiać faktury z tytułu dzierżawy zgodnie z postanowieniami zawartych umów, stosownie do art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych w związku z art. 20 ust. 1 ustawy o rachunkowości.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, oczekuje od Pana Burmistrza zawiadomienia o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

W zawiadomieniu o wykonaniu wniosków pokontrolnych proszę poinformować o rezultatach finansowych podjętych działań (np. kwotach odpisów, przypisów, skutków dokonanych korekt).

Do wniosków zawartych w wystąpieniu służy prawo złożenia zastrzeżeń na podstawie art. 9 ust. 3 i ust. 4 przedmiotowej ustawy do tutejszego Kolegium, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

PREZES

Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Damian Grzelka¹²

Do wiadomości:

Rada Miejska w Chęcinach

¹² podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym.