



RPW/1593/2025 P  
Data: 2025-06-25

Regionalna Izba Obrachunkowa  
w Kielcach  
WPH - 2025 DNIA

25. 06. 2025

## WNIOSEK O UDZIELENIE WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE STOSOWANIA PRZEPISÓW O RACHUNKOWOŚCI

L.dz .....  
Podpis ..... *Mac*

Podstawa prawna: Art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2025.0.7 tj. )

### A. ADRESAT WNIOSKU

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

### B. DANE WNIOSKODAWCY

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- |                                                                           |                                                                 |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. jednostka samorządu terytorialnego | <input type="checkbox"/> 2. związek międzygminny                | <input type="checkbox"/> 3. stowarzyszenie gmin, gmin i powiatów |
| <input type="checkbox"/> 4. związek, stowarzyszenie powiatów              | <input type="checkbox"/> 5. samorządowe jednostki organizacyjne | <input type="checkbox"/> 6. beneficjenci dotacji z budżetów jst  |
| (w tym samorządowe osoby prawne)                                          |                                                                 | (w zakresie wykorzystania przyznanych dotacji)                   |

Nazwa pełna  
GMINA STARACHOWICE

#### B.2. ADRES SIEDZIBY

|               |              |              |
|---------------|--------------|--------------|
| Powiat        | Gmina        | Miejscowość  |
| STARACHOWICKI | STARACHOWICE | STARACHOWICE |
| Ulica         | Nr domu      | Nr lokalu    |
| RADOMSKA      | 45           |              |
| Kod pocztowy  | Poczta       |              |
| 27-200        | STARACHOWICE |              |

#### B.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW O FINANSACH PUBLICZNYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM WYJAŚNIENIA W ZAKRESIE ICH STOSOWANIA

Należy wskazać jednostki redakcyjne przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego (bez przytaczania treści przepisów)

- Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 226, art. 227, art. 228, art. 229, art 230 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 230b, art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U z 2024 r, poz. 1530, poz.1572, poz. 1717, poz.1756, poz. 1907, z 2025 roku poz. 39)
- Rozporządzenie Ministra Finansów , Funduszy i Polityki Regionalnej z 17 grudnia 2020 roku w spr. sprawozdan jednostek sektora finansów publicznych w zakresie operacji finansowych. (Dz.U 2023 .poz 652).

### C. PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH I PYTANIA (PYTAŃ)

Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Gmina Starachowice dokonuje wypłat odszkodowań z tytułu podziału nieruchomości pod drogi publiczne, na rzecz właścicieli tych nieruchomości. Odszkodowania te wypłacane są jednorazowo i w bieżącym roku budżetowym (zaplanowane jako wydatek jednoroczny).

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na wniosek właściciela nieruchomości dokonany został podział nieruchomości i w drodze decyzji Prezydenta Miasta. Gmina Starachowice przejęła z mocy prawa część nieruchomości, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod budowę drogi publicznej.

Według załączonej opinii Radcy Prawnego cyt., „Zgodnie z art. 132 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w świetle którego: „Za zgodą osoby uprawnionej do odszkodowania starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ustalić inny niż określony w ust. 1 – 3 sposób zapłaty przyznanego odszkodowania”. Ustawodawca w tym trybie przewidział wyjątki od określonej zasady sposobu zapłaty odszkodowania, za zgodą beneficjenta, w inny sposób niż jednorazowo”.

W przypadku dokonanych uzgodnień z wnioskodawcą gmina będzie planowała wypłatę odszkodowania w częściach – tj. w kolejnych latach.

Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego wyżej

- 1) Czy w przypadku dokonanych uzgodnień gminy z wnioskodawcą, gdzie planowana wypłata odszkodowania będzie w częściach – tj. w kolejnych latach, zdarzenie to powinno być uznawane za zakup ratalny?
- 2) Czy powinno zostać wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej do załącznika nr 2, jako przedsięwzięcie wieloletnie?
- 3) Czy powinno być wykazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej w załączniku nr 1 jako zakup ratalny i powinno obciążać kwotę długu?
- 4) Czy w związku z powyższym powinno być wykazane w sprawozdaniu RBZ?

**STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO  
STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Stanowisko gminy :

Brzmienie art. 132 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje podstawę do wypłaty odszkodowania w inny sposób niż jednorazowy za zgodą właściciela nieruchomości, czyli np. w kilku latach.

Wypłata odszkodowania w takiej formie pozwoli gminie na realizację przyjętych działań umiejscowionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym rozsądnym i gospodarnym zarządzaniu budżetem. Jednocześnie mimo iż jest to forma odszkodowania, niemniej jednak wypłacana na podstawie podpisanego porozumienia, powstałego podczas rokowań między stronami, naszym zdaniem zaciągamy zobowiązanie wobec właściciela nieruchomości, poprzez zobowiązanie wypłaty odszkodowania w ratach, wypłacanych w kolejnych latach budżetowych. W związku z tym zasadne jest uznanie takiego zobowiązania jako zakup ratalny i ujęcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2 a co za tym idzie w sprawozdaniu RBZ .

|                                           |                                                                                                                |                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data wypełnienia wniosku<br>20.06.2025 r. | Imię i nazwisko<br>wnioskodawcy lub osoby<br>upoważnionej<br>Marek Materek<br>Prezydent Miasta<br>Starachowice | Podpis wnioskodawcy lub osoby<br>upoważnionej<br><br>PREZYDENT MIASTA<br>STARACHOWICE<br><br>Marek Materek |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|