

Wójt Gminy Sobków
Urząd Gminy Sobków
Plac Wolności 12, 28-305 Sobków

*W.l.
Pw. o warunkach
J. Piasecki*

Regionalna Izba Obrachunkowa w Kielcach
ul. Targowa 18, 25-520 Kielce

Szanowny Pan Henryk Rzepa
Prezes Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Szanowny Panie.

Zwracam się z prośbą o wydanie przez Wydział Prawny Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach, opinii w następującej sprawie.

Zgodnie z treścią Obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 czerwca 2008 roku zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania w trybie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie drogi ekspresowej S-7 na odcinku Chęciny – Jędrzejów”

Z projektu lokalizacji tej drogi wynika, iż zajdzie konieczność wyłączenia poszczególnych mieszkańców Gminy Sobków.

Mieszkańcy, zwrócili się do Wójta z prośbą o umożliwienie zakupu działki od Gminy w formie bezprzetargowej z uwagi na fakt zamierzonej budowy drogi E-7, która zdaniem wnioskodawców w części przecinać będzie ich obecnie użytkowaną i zabudowaną nieruchomość co spowoduje konieczność wyłączenia.

W pierwszym rzędzie wskazać należy, iż możliwość bezprzetargowego przeniesienia własności nieruchomości (sprzedaży działki należącej do Gminy) uregulowana jest w art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten zawiera ścisły katalog wyjątków, które pozwalają na bezprzetargowe przeniesienie własności nieruchomości. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
- 6) ⁽³¹⁾ przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która